

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.1	純 6.9	純 7.9	純 4.1	純 4.1		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 11	中 24	中 24		
う	牛句	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 16	純 4.3	純 2.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 8.1	純 4.0			
	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 9.0	中 20	中 20			
	漆戸	全域	30	1.1	純 6.6	純 8.0	純 3.7	純 3.7		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 18	純 5.8	純 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 6.4	純 12	純 9.4	純 9.4		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 7.4	純 7.4			
か	上芦沢	全域	30	1.1	純 7.5	純 12	純 4.4	純 4.4		
	上菅口	全域	30	1.1	純 6.9	純 7.3	純 3.6	純 3.6		
	上福沢	全域	30	1.1	純 6.5	純 8.4	純 7.4	純 7.4		
	亀沢	字大明神の地域	30	1.3		純 2.9	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.3	純 3.1	純 3.1		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 5.3	純 12	純 4.7	純 4.7		
こ	神戸	全域	30	1.1	純 6.5	純 8.4	純 4.3	純 4.3		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.7	中 13	中 8.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 6.1	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 31	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 15	中 32	中 32		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 24	中 27				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 8.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 12		中 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.1	純 6.1	純 7.5	純 4.7	純 4.7		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 13				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 18	中 33	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 11	純 17	中 52	中 52		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 17	中 30	中 30		
		下菅口	全域	30	1.1	純 6.9	純 7.9	純 4.1	純 4.1	
せ	下福沢	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.4	純 5.3	純 5.3		
		菅蒲澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.1			
た	千田	上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 9.6	純 6.7	純 6.7		
		全域	30	1.1	純 6.5	純 10	純 3.4	純 3.4		
		玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 15			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 23	中 27				
て	園子新居	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 6.1	純 6.1		
		天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.1			
と	富竹新田	市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 7.1	中 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準				
		中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	名取	全域	—	路線	比準	比準				
		西八幡	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.7	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 17				
		市街化調整区域								
に	西八幡	1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 24	中 28				

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中	13	中	17				
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	21	中	25				
ま	万才	市街化区域	—	路線		比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	17				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	25	中	29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	25				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
り	竜王	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11	純	16				
		2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域			純	9.7	純	11				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1								
		2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域	40	1.1	中	14	中	26	中	61	中	61
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	17				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	17			
		市街化調整区域										
竜王新町		1 赤坂台団地	40	1.1								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	26	中	73	中	73
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	14			
龍地		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	13	純	19	中	38	中	38