

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	猪狩町	全域	30	1.1	純 6.6	純 8.0	純 9.2	純 9.2		
	池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	伊勢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	岩窪町	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 24	中 8.9	中 8.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.5	純 4.1	純 4.1		
お	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 40	中 63				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 49		中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 17				
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 30	中 33	中 33		
		市街化区域（甲府南部工業団地）	50	1.1						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		落合町	農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 18				
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 31	中 42				
		山梨県機械金属工業団地	50	1.1						
	音羽町	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	中 33	中 33		
		全域	—	路線	比準	比準				
		小曲町	農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 25				
		市街化調整区域								
	か	梯町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 39	中 55			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 39	中 33	中 33	
			市街化区域（工業専用地域）	50	1.1					
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0			
金竹町		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	比準	比準				
		上阿原町	農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 21				
		国道20号線沿い								
上石田1～4丁目		1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2		中 67				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 65				
		国道140号線沿い	50	1.1	中 26	中 40				
		青沼通り沿い	50	1.2	中 38	中 56				
上今井町	上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 37	中 33	中 33			
	全域	—	路線	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 19					
	市街化調整区域									
上今井町	1 国道358号線（平和通り）沿い									
	（1）城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3							
	（2）上記以外の地域	50	1.4							
	2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 33	中 45					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 33	中 33			
	上帯那町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 12						
	上小河原町	上記以外の地域	40	1.0	純 11	純 13	純 8.3	純 8.3			
		全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 8.5						
		上記以外の地域	40	1.0	純 7.7	純 10	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い		純 13	純 13						
		2 上記以外の地域		純 9.5	純 10						
		上記以外の地域									
	上町	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 24	中 29					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 4.6	純 4.6			
		農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 25						
		国道20号線沿い	50	1.1	中 50	中 75					
	上向山町	県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 34	中 55					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.1	中 24	中 38	中 33	中 33			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 24	中 38	中 33	中 33				
川窪町	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 9.1							
	上記以外の地域										
	1 国道358号線沿い	40	1.1	純 11	純 21	純 4.3	純 4.3				
川田町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 14	純 4.0	純 4.0				
	全域	30	1.0	純 5.9	純 8.0	純 6.7	純 6.7				
川田町	国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中 39						
	上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	中 33	中 33				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準						
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準						
		国玉町				純 16	純 20					
こ	黒平町	農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 20					
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	40	中	52				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.1	中	37	中	49				
		上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	34	中	33	中	33
こ	国母1～8丁目	全域	30	1.0		純 6.0	純 9.3	純 9.3				
		小瀬町	—	路線	比準	比準						
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 20					
		市街化調整区域										
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	34	中	45				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中	39	中	51				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域										
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	34	中	33	中	33
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準						
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 18					
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	27	中	9.0	中	9.0
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		小松町	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 15				
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	24	中	9.0	中	9.0
		市街化区域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準				
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	38中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	20			
		上記以外の地域	50	1.1		中	31中	12中	12	
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	17純	20		
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葑崎線沿い	50	1.1		中	41			
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	26中	11中	11	
		里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準			
		里吉町	全域	50	1.1	中	25中	35中	33中	33
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	17純	23		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	33中	33	
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	10純	14		
		上記以外の地域	40	1.0	純	12純	18純	8.9純	8.9	
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	18		
		上記以外の地域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	33中	43			
	2 山梨県機械金属工業団地	50	1.1							
	3 上記以外の地域									
	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	32中	33中	33		
	下河原町	全域	—	路線	比準	比準				
	下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	15純	16		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小河原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	中 33	中 33		
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.5				
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.2	中 13	中 20				
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 12	純 11	純 11		
		上記以外の地域	40	1.2						
		1 国道沿い			純 13	純 14				
		2 上記以外の地域			純 9.5	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 30	中 38				
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 19	純 4.2	純 4.2		
		2 山梨県食品工業団地	40	1.1						
		3 上記以外の地域	40	1.1						
	城東1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 3.7	純 3.7		
	白井町	全域	—	路線	比準	比準				
農業振興地域内の農用地区域										
1 国道及び県道沿い				純 13	純 17					
心経寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 13					
	上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 23	純 4.3	純 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4					
新田町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.2	純 4.0	純 4.0			
	上記以外の地域	30	1.1							
す	全域	—	路線	比準	比準					
	砂田町	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1						
	上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 34					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域											
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	44							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	39							
		市街化区域	—	路線	比準	比準							
	善光寺町	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	19					
		上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	31	中	11	中	11	
	そ	草鹿沢町	全域	30	1.0	純	3.9	純	7.3	純	5.6	純	5.6
		た	大和町	全域	—	路線	比準	比準					
			高成町	全域	30	1.0	純	4.9	純	6.6	純	7.6	純
高畑1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準						
高町			全域	30	1.0	純	5.9	純	7.2	純	6.7	純	6.7
高室町			農業振興地域内の農用地区域				純	23	純	25			
			市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	39	中	33	中	33
			市街化区域	—	路線	比準	比準						
宝1丁目			土地区画整理施行区域			個別	個別	個別					
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
宝2丁目	全域		—	路線	比準	比準							
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準								
竹日向町	全域	30	1.0	純	3.6	純	6.1	純	9.9	純	9.9		
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準							
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	14					
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	23	中	6.4	中	6.4	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準							
と	塔岩町	全域	30	1.0	純	5.1	純	11	純	11	純	11	
	東光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準							

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と    な             に	東光寺町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 24	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1		中 36	中 12	中 12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	徳行 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	富竹 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	中小河原 1丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	中小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	中町	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中 38	中 53					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 42	中 33	中 33			
		中畑町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.9				
	中畑町	上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 9.2	純 4.0	純 4.0			
		中村町	全域	—	路線	比準	比準				
	七沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	50	1.1	中 29	中 44					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中 36	中 51					
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 37	中 33	中 33			
	西油川町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 20					
		山梨県機械金属工業団地	50	1.1							
		上記以外の地域									
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 29	中 33	中 33			
	西下条町	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23					
		市街化調整区域									
		1 国道358号線（平和通り）沿い （1） 中央自動車道より北側の地域	50	1.3	中 34	中 49					



市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	49						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	41	中	33	中	33
		市街化区域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.1	比準	比準						
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.1		比準						
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
	西高橋町	農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	23				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	68					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	40	中	55				
3 上記以外の地域												
(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域		50	1.1	中	28	中	38	中	33	中	33	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	38	中	33	中	33		
西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1		中	30	中	12	中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	23				
		上記以外の地域										
	1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	38	中	53					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	41	中	33	中	33	
平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	5.8	純	7.0					
	上記以外の地域	40	1.0	純	7.5	純	8.3	純	9.5	純	9.5	
ふ	富士見1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	古上条町	全域	—	路線	比準	比準						
	古関町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.2	純	3.0				
国道沿い		40	1.1									
上記以外の地域		30	1.1	純	2.6	純	3.7	純	2.0	純	2.0	
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	19				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	22中	31中	33中	33	
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	22中	31中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21				
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	22中	34中	33中	33	
	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		御岳町	全域	30	1.0	純 5.4	純 8.3	純 6.1	純 6.1	
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南口町	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	34中	50			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	23中	33中	33中	33	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	31中	33中	33	
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準				
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 23				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1		中	61			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	33中	33	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	31中	12中	12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ゆ	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	34中	12中	12			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	18純	17					
		市街化調整区域										
		1 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.1		中	39					
		2 国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中	34					
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1		中	37					
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	24中	9.3中	9.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
	蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	18純	22				
		市街化調整区域										
			1 国道20号線沿い	50	1.1		中	62				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	48					
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	39中	33中	33				
	市街化区域	—	路線	比準	比準							
蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域				純	19純	24					
	国道20号線沿い	50	1.1		中	72						
	主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	40中	57						
	上記以外の地域											
		1 国道20号線より北側の地域	50	1.1	中	32中	46中	33中	33			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	46中	33中	33				
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準						
	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	23中	9.1中	9.1			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1		中	50			
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	41			
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	34	中	43		
		上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	33