

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山熊野	1 市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0	倍	純 17	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道 4 1 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	純 16						
		3 主要地方道白井甲州線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	純 14						
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 7.0	純 8.8			
	塩山下栗生野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.4	純 9.6	純 6.0	純 8.6			
	塩山下於曾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.8					
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	中 14	中 14	中 38	中 51			
	塩山下小田原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 8.1	純 8.8	純 3.7	純 6.0			
	塩山下塩後	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道及び市道下塩後 3 3 号線沿い			純 5.7	純 6.1					
		2 上記以外の地域			純 5.1	純 5.0					
		上記以外の地域									
	塩山下萩原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道及び市道下塩後 3 3 号線沿い	50	1.1	中 13	中 13					
	塩山下竹森	農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.4	純 7.0	純 8.7			
	塩山下萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.0	純 9.4	純 9.6	純 3.4	純 5.2			
	塩山竹森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.0	純 8.1	純 9.6	純 3.9	純 6.6			
塩山千野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1						
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山千野	(1) 国道411号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	純 11	純 13				
		(2) 市道上於曾95号線（旧国道411号線（大菩薩ライン））沿い	50	1.1	純 11	純 13				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.2	純 7.1	純 8.8		
	塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 8.1	純 8.8	純 3.2	純 5.2		
	塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 15	純 13	純 7.0	純 8.8		
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	40	1.1	純 8.8	純 14				
	塩山三日市場	2 上記以外の地域	30	1.0	純 7.8	純 12	純 3.9	純 6.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 5.2				
		上記以外の地域								
1 県道沿い		50	1.1	純 9.2	純 10					
2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 8.8	純 7.1	純 8.7				
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道411号線及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1		純 26	純 4.3	純 12		
		2 市道南北線沿い	40	1.1		純 30	純 4.3	純 12		
	3 上記以外の地域	40	1.1		純 21	純 4.3	純 9.7			
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5				
		上記以外の地域								
1 主要地方道白井甲州線沿い										
(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1		純 24						
(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 22						

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝沼町勝沼	2 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純	19				
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	倍	純	18				
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1	倍	純	24				
		5 市道南北線沿い	40	1.1	倍	純	34	純 4.4	純 12		
		6 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	11	純 4.4	純 9.7		
		勝沼町上岩崎	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道20号線沿い					倍	純	13			
	2 上記以外の地域					倍	純	5.9			
	上記以外の地域										
	1 国道20号線沿い		50	1.1	倍	純	25				
	2 主要地方道白井甲州線沿い及び 県道田中勝沼線沿い		40	1.1	倍	純	13	純 5.1	純 13		
	勝沼町休息	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 国道411号線沿い	40	1.1	倍	純	23	純 4.2	純 11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	17	純 4.2	純 9.7		
	勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域		30	1.1	倍	純	15	純 3.1	純 9.4	
	勝沼町下岩崎	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道20号線沿い				倍	純	23			
		2 上記以外の地域				倍	純	7.0			
		上記以外の地域									
1 国道20号線沿い		50	1.1	倍	純	45					
2 県道田中勝沼線沿い		40	1.1	倍	純	20	純 5.1	純 13			
3 市道南北線沿い		40	1.1	倍	純	16	純 5.1	純 13			
4 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.1	倍	純	14	純 5.1	純 13			
5 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	12	純 4.2	純 10				
勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域										
					倍	純	7.4				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町等々力	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道411号線及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純	22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	4.4	純	9.7
	勝沼町中原	農業振興地域内の農用地区域				純	8.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純	14	純	6.9	純	9.7
	勝沼町菱山	農業振興地域内の農用地区域				純	9.6			
		主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純	19	純	7.7	純	11
		上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	7.4	純	11
	勝沼町深沢	農業振興地域内の農用地区域				純	9.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	6.2	純	10
	勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い				純	18			
		2 上記以外の地域				純	14			
		上記以外の地域								
	勝沼町山	1 国道20号線沿い	50	1.1	純	36				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	25	純	4.2	純	10
		農業振興地域内の農用地区域				純	8.8			
	勝沼町綿塚	上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	4.3	純	9.7
		農業振興地域内の農用地区域				純	8.4			
	大和町田野	上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	4.3	純	9.7
農業振興地域内の農用地区域					純	3.4				
大和町鶴瀬	上記以外の地域	30	1.1	純	6.0	純	2.0	純	3.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5				
大和町木賊	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9	純	2.0	純	3.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.4				
大和町初鹿野	上記以外の地域	30	1.1	純	6.0	純	2.0	純	3.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町初鹿野	1 国道沿い	40	1.1		純 8.9	純 2.0	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.1	純 2.0	純 3.8		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.5				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 8.9	純 2.0	純 3.8		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.2		純 9.1	純 2.0	純 3.8		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.0			
		上記以外の地域		30	1.1	純 6.5	純 9.1	純 3.1	純 5.9	