

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.0	純 5.3						
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.8	純 6.2	純 6.2				
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.3						
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.8	純 6.2	純 6.2				
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.4						
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 8.3	純 7.1	純 7.1				
	い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.5					
			土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
			都市計画法上の用途地域									
		1 都留バイパス沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 8.8	純 9.6	純 9.6				
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.3						
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 8.1	純 9.1	純 9.1				
	大幡	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.5						
		大幡川より南側の地域	40	1.1	純 8.3	純 7.7	純 5.6	純 5.6				
		上記以外の地域										
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.1	純 8.3	純 7.7	純 5.6	純 5.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.6	純 5.6	純 5.6					
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.3						
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 11	純 7.2	純 7.2				
小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.4							
	都留市大原工業団地	40	1.1		純 9.3	純 9.5	純 9.5					
	中央自動車道より西側の地域	40	1.2	純 6.7	純 7.7	純 8.1	純 8.1					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.6	純 9.5	純 9.5					
小野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 7.0							
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か さ し	小野	上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.2	純 9.6	純 9.6		
		桂町			純 6.8	純 7.4				
	金井	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	加畑	1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 11	純 7.0	純 7.0		
	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.6	純 6.2	純 6.2		
	上谷 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 7.6	純 6.8	純 6.8		
	川棚	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 13	純 7.3	純 7.3		
	川茂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 5.4					
境	上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.6	純 7.1	純 7.1			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.6					
鹿留	上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 8.6	純 6.7	純 6.7			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.0					
	桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準			
下谷	上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 9.5	純 7.7	純 7.7			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.7					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 8.8	純 6.0	純 6.0			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 5.6					
下谷	上記以外の地域									
	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 8.2	純 8.9	純 6.6	純 6.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.2	純 7.2			

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し た	下谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域		純	8.2	純	7.6						
		富士急行線より西側の地域											
		1 国道沿い	50	1.1	中	18	中	21	中	9.1	中	9.1	
	田原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	2 国道より東側の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	8.3	純	8.3
			3 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	8.3	純	8.3
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.4	純	10	純	7.0	純	7.0	
		玉川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	5.9					
			上記以外の地域	40	1.1	純	7.8	純	11	純	7.4	純	7.4
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	つる1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
と		十日市場	農業振興地域内の農用地区域		純	6.4	純	7.1					
	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純	9.1	純	9.5	純	10	純	10		
		戸沢	農業振興地域内の農用地区域		純	5.7	純	5.8					
な	上記以外の地域	40	1.1	純	8.3	純	8.9	純	6.4	純	6.4		
		中津森	農業振興地域内の農用地区域		純	5.2	純	5.2					
	上記以外の地域	40	1.1	純	8.0	純	7.7	純	6.2	純	6.2		
		夏狩	農業振興地域内の農用地区域		純	6.8	純	7.1					
ひ	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.1	純	11	純	9.2	純	9.2	
	平栗	農業振興地域内の農用地区域		純	5.4	純	5.3						
ふ	上記以外の地域	40	1.1	純	7.8	純	7.5	純	7.1	純	7.1		
		古川渡	都市計画法上の用途地域										
	1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
3 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川渡	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 9.0	純 7.1	純 7.1		
ほ	法能	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.2				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 12	純 7.0	純 7.0		
も	盛里	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 9.8	純 6.7	純 6.7		
よ	四日市場	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 10	純 7.5	純 7.5		
	与繩	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.7	純 9.5	純 6.6	純 6.6		