

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.5	純 9.8	純 9.8			
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.9	純 9.8	純 9.8			
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.8	純 9.8	純 9.8			
	穴山町	七里岩台地の上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.4	純 11	純 11		
		七里岩台地より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.1				
			2 国道20号線沿い	40	1.1	中 9.7	中 16		中 59		
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 8.6	純 12	純 12		
		七里岩台地より東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.7	純 12	純 12		
		い 岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.0				
上記以外の地域	40		1.1	純 5.7	純 8.4	純 11	純 11				
う 上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 8.2	純 11	純 11				
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.1	純 11	純 11			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.1	純 11	純 11			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.1	純 11	純 11			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 9.4	純 11	純 11			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.9純 6.8									
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中	11中	16				
	神山町北宮地	上記以外の地域	40	1.1	純 5.9純 8.6	純 14	純 14				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9純 6.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7純 8.5	純 9.8	純 9.8				
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9純 6.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7純 8.5	純 9.8	純 9.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9純 6.9						
	神山町鍋山	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7純 8.5	純 9.8	純 9.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9純 6.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7純 8.5	純 9.8	純 9.8				
さ	栄 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4純 11						
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.7純 14	中 30	中 30				
し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9純 6.8						
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中	11中	16				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.9純 8.6	純 14	純 14				
す	水神 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準周比準	比準	比準				
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4純 6.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1純 7.5	純 9.7	純 9.7				
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4純 6.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1純 7.5	純 9.7	純 9.7				
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4純 6.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1純 7.5	純 9.7	純 9.7				
	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2純 5.6						
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0純 6.8	純 9.7	純 9.7				
	た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8純 6.4					
			県道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	中	11中	16			
			上記以外の地域	40	1.1	純 5.9純 7.9	純 11	純 11			
		龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8純 6.8					

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道141号線(清里ライン)沿い	40	1.1	中	12中	20			
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純	6.1純	9.3純	純	13純	13
		4 上記以外の地域	40	1.2	純	6.1純	9.3純	純	13純	13
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.2純	7.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	7.1純	9.0純	純	12純	12
	藤井町南下條	七里岩台地の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	8.4			
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純	6.1純	9.3純	純	13純	13
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域								
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域		40	1.1	純	7.4純	9.4純	純	12純	12	
富士見1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
富士見ヶ丘1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	6.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	7.4純	純	8.5純	8.5
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域				純	3.9純	6.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.6純	7.3純	純	8.5純	8.5
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域				純	3.8純	6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	7.4純	純	8.5純	8.5
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域				純	4.1純	5.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.8純	6.2純	純	8.5純	8.5
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	6.4純	純	8.5純	8.5
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	6.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	7.3純	純	8.5純	8.5

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 11	中 45	中 45		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	純 8.1	純 8.1		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1			
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	純 8.1	純 8.1		
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	純 8.1	純 8.1			
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		