

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭 1～5 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 11	純 13	純 13		
	浅間 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 11	純 12	—		
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 14	中 16	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 11	純 12	純 12		
	新屋	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士 1 号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 49	中 49		
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 16	純 16		
お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.1	純 7.0	純 22	純 22		
	大明見 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 1 6 4 8～1 7 3 6 番地の地域（枝番を含む）			純 6.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1 6 4 8～1 7 3 6 番地の地域（枝番を含む）	40	1.1	純 7.9	純 9.6	純 34	純 34		
	2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.1	純 7.0	純 22	純 22			
大明見 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域									
	1 1～1 2 4 4 番地の地域			純 6.0	純 7.9					

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大明見 2丁目	2 上記以外の地域	%		純 4.9	純 6.7						
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	大明見 3～6丁目	1 1～1 2 4 4 番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.9	純 9.6	純 34	純 34				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.1	純 7.0	純 22	純 22				
	か	上暮地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.5					
			殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.4	純 8.0	純 6.5	純 6.5			
		上暮地 1丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 11	中 11			
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
		上暮地 2丁目	1 国道沿い	50	1.1							
2 上記以外の地域			50	1.1	中 8.4	中 11	中 30	中 30				
農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 6.5						
上暮地 3丁目		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 11	中 30	中 30				
上暮地 4丁目	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 30	中 30					
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.5							
上暮地 5丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
上暮地 6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 30	中 30					
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.5							
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2								

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 30	中 30		
	上暮地7・8丁目	全域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 28	中 28		
	上吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道138、139号線（富士パノラマライン）から北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道138、139号線（富士パノラマライン）から南側の地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ハ 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 19	中 96	中 96		
		上記以外の地域								
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 22	中 88	中 88		
	3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準			
	4 富士急行株式会社の経営地（価格は1㎡当たりの自用地価格7,100円）	60				比準	比準			
	5 上記以外の地域									
	(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 60	中 60			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 9.0	純 21	純 21			
上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上吉田東1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 6.3	純 6.3		
小明見1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小明見 3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 4.7					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 6.3	純 6.3			
	し 下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.5	純 6.5			
		下吉田 1～9丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	下吉田東 1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	新西原 1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	新西原 5丁目	一部	—	路線			比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
		新町 1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 旧新倉の地域		40	1.2	純 8.2	純 11	純 12	純 12				
2 旧下吉田の地域		50	1.2	中 11	中 13	純 6.5	純 6.5				
た 竜ヶ丘 1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
と ときわ台 1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
な 中曽根 1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
ふ 富士見 1～7丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.5	純 6.5				
ま 松山	都市計画法上の用途地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 68	中 68				
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 9.4	中 35	中 35				
み 緑ヶ丘 1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
む 向原 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.7						
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向原1～4丁目	上記以外の地域	% 40	1.1	中 9.7	中 11	純 6.3	純 6.3		