

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝山	1 国道(富士パノラマライン)より北側の地域	40	1.0	純6.9	純13	中17	中17			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純6.9	純13	中11	中11			
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純17	純19				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中59	中45	中70	中70			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純22	純25	純8.5	純8.5			
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、淵ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純25	純23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中56	中50	中69	中69			
		(2) 県道沿い	40	1.3	中40	中43	中56	中56			
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純30	純34	純52	純52			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純16	純20						
2 上記以外の地域	40	1.1	純22	純23	純11	純11					
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1		中84	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 容積率200%の地域	40	1.3		純47	中64	中43			
		2 容積率100%の地域	40	1.1		純47	中64	中43			
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い									
		1 桑留尾川より東側の区間									
		(1) 北側	40	1.0		中14	中9.4	中4.7			
	(2) 南側	40	1.0		中14	中9.4	中4.7				

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	西湖	2 上記以外の区間	40	1.0		中	14中	9.4中	4.7				
		上記以外の地域	40	1.0		純	8.8純	4.2純	2.1				
		西湖西 県有地及び町有地の借上地の内、県道青木ヶ原船津線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は、200円	40				周比準	比準	比準				
		上記以外の県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準	比準	比準				
	西湖南	上記以外の地域	40	1.1		純	8.8純	5.4純	2.7				
		県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準	比準	比準				
		精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.2		中	10中	44中	44			
			上記以外の地域	40	1.2		純	3.5純	2.3純	2.3			
		な	長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中	12中	24中	27中	8.0		
				県道青木ヶ原船津線沿い									
1 1430番地より東側の区間	40			1.2	中	12中	24中	27中	8.0				
2 上記以外の区間	40			1.2	中	12中	24中	27中	8.0				
ふ	富士ヶ嶺	上記以外の地域	40	1.1	純	6.2純	10純	12純	4.4				
		農業振興地域内の農用地区域					純	2.0					
		別荘分譲地	40	1.1				比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.2		純	3.3純	2.5純	2.5				
		船津	農業振興地域内の農用地区域					純	22				
			一部	—	路線			周比準	比準	比準			
	上記以外の地域												
	1 容積率200%の地域												
	も	本栖	(1) 国道(富士パノラマライン)より南側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準				
			(2) 国道(富士パノラマライン)より北側で国道(御坂みち)より南側の地域	50	1.1	中	82	比準	比準				
(3) 上記以外の地域			40	1.1	中	17中	46中	46					
2 上記以外の地域			40	1.1		純	19中	46中	46				
も	本栖	国道、県道沿い	40	1.1		中	12中	33中	33				

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	本栖	2 1 8 番地の地域 (枝番を含む)								
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1			純 3.2	純 2.3	純 2.3	