

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.4	純 8.0	純 2.8	純 2.8			
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11					
		県道沿い	50	1.1	中 15	中 24					
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 7.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.7	純 8.9	純 1.7	純 1.7			
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 1.7	純 1.7			
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 6.0	純 6.0			
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 12					
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.8					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.1	純 8.0	中 9.2	中 9.2			
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.9					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		市道白根6号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
	1 富士川街道と廃軌道の間地域	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域										
飯野新田	(1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.6	純 4.0	純 4.0				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.6	純 9.1	純 5.0	純 5.0				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5						
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.2	純 4.4	純 4.4				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.7						
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 13						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.8	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 6.6	純 3.4	純 3.4			
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.4					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 25	中 24				
	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.7					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 20					
	江原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 9.1	中 17	中 17			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12	中 17	中 17			
	大嵐	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11					
		上記以外の地域									
	小笠原	1 市道楯形14号線(県道県民の森公園線の延長の路線)沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 8.2	純 13					
お	大嵐	全域	40	1.1	純 3.5	純 9.5	純 3.0	純 3.0			
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準					
		上記以外の地域	50	1.1		純 10					
落合	農業振興地域内の農用地区域	都市計画法上の用途地域	—	路線	純 6.1	純 7.8					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.9	中 15	中 15			
か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.0					
		字石原田の地域	40	1.2	純 8.1	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 11					
鏡中條	農業振興地域内の農用地区域	釜無川より東側の地域	50	1.1	純 8.6	純 12					
		釜無川より東側の地域	50	1.1	純 8.6	純 12					
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.6	純 12					
上市之瀬	農業振興地域内の農用地区域	釜無川より東側の地域			純 3.8	純 6.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.5	純 3.2	純 3.2			
上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井	上記以外の地域	50	1.1		純 7.6					
		上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.3				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 23	中 20	中 20			
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 18	中 21	中 20	中 20			
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 12	中 21	中 20	中 20			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.4	中 14	中 14			
	上高砂	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.7				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 11	中 16					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 11					
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 6.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 7.8	純 5.9	純 5.9			
川上	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 8.5					
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
	上記以外の地域										
	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 9.6	中 42	中 42				
く	曲輪田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3					
		上記以外の地域									
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 5.3	純 5.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.8	純 4.7	純 4.7			
曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 6.8					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 7.9	中 8.8	中 8.8				
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 9.6	純 3.1	純 3.1			
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.3					
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	在家塚	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	中 18	中 21	中 20	中 20		
		市道飯野 1 2 2 号線（白根東西一号線）沿い	50	1.1	純 8.4	純 9.6				
		白根桜が丘団地	50	1.1	純 8.4	純 9.6				
		上記以外の地域	50	1.2	純 8.4	純 9.6	中 18	中 18		
	沢登	農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1		周比準				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.1				
	し	塩前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7			
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 9.5	純 2.9	純 2.9	
	清水	都市計画法上の用途地域	路線	—	路線	周比準	周比準			
上記以外の地域			40	1.1	純 7.9	純 8.9				
農業振興地域内の農用地区域					純 7.0	純 7.6				
下市之瀬	都市計画法上の用途地域	路線	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 9.4	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
下今井	主要地方道甲府南アルプス線沿い	上記以外の地域	40	1.1		純 11				
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 25				
下今諏訪	農業振興地域内の農用地区域	釜無川より東側の地域	50	1.1		純 6.7	純 7.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.4	中 14	中 14		
	主要地方道甲府南アルプス線沿い	釜無川より東側の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 19	中 19		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.4	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 9.4			
下高砂	農業振興地域内の農用地区域	釜無川より東側の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 19	中 19		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	中 15	中 15		
下宮地	農業振興地域内の農用地区域	釜無川より東側の地域	50	1.1		純 7.6	純 12			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮地	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 14				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 7.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 8.3				
	す	須澤	全域	40	1.1	純 3.5	純 9.5	純 3.0	純 3.0	
	た	大師	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 8.4		
都市計画法上の用途地域										
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.6					
	高尾	全域	40	1.1	純 5.7	純 5.7	純 2.8	純 2.8		
	高田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 9.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 11				
	田島	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 9.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 12				
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 7.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 11	純 3.8	純 3.8		
	築山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域				純 4.7	純 8.1			
		2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域				純 4.5	純 8.4			
		上記以外の地域								
	1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 5.6	純 9.6	純 6.2	純 6.2			

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築山	2 広域農道（ウエスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 5.4	純 11	純 4.2	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.0				
て	寺部	上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.2				
と	藤田	県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 15	中 24				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 11				
	百々	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.6				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 18				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.1	中 18	中 18		
	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.9				
		県道沿い	50	1.1	中 19	中 23				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.8	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.7				
	徳永	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 17				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12	中 16	中 16		
	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11				
		都市計画法上の用途地域								
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 12	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
な	中野	上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.4	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.4				
に	西南湖	主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 15	中 21				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 12				
	西野	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	倍	中	24	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純	11中	13中	13			
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.5純	9.8				
		都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準					
ひ	東南湖	上記以外の地域	50	1.1	純	8.0純	14				
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.2純	10				
		国道及び県道沿い	50	1.1	中	23中	32				
ふ	平岡	上記以外の地域	40	1.1	純	7.4純	12				
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	4.7				
ふ	古市場	上記以外の地域	40	1.1	純	4.7純	5.5純	4.7純	4.7		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準						
み	宮沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純	6.5純	8.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	9.7				
		都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準					
む	六科	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.0純	12				
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.1純	9.7				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中	16中	19				
も	桃園	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中	14中	18	中	16		
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.4純	12中	16中	16		
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.5					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	桃園	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道楯形7号線（楯形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園26号線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 7.1				
や	野牛島	4 上記以外の地域	50	1.1		純 8.4				
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 9.3			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 20		中 16		
や	山寺	上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 12	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 9.0			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
ゆ	湯沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.8			
よ	吉田	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 8.3	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 40				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.0				