

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.9	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 9.2	純 4.4	純 4.4		
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い				純 13				
		2 上記以外の地域			純 7.0	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 21				
		2 県道沿い	50	1.1		純 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 14	純 8.5	純 8.5		
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道沿い						純 13				
2 県道沿い						純 11				
3 上記以外の地域					純 7.9	純 7.9				
上記以外の地域										
1 国道沿い			50	1.1		純 22				
2 県道沿い			50	1.1		純 19				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.5	純 8.5			
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 12	純 4.8	純 4.8		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 7.7	純 7.7		
	落合	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い			純 6.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域			純 5.6	純 8.5				
		上記以外の地域								
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1	純 16	純 22					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 5.0	純 5.0			
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 10				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上石森	上記以外の地域	%								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6							
	上岩下	3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 17	純 13	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.7					
	上神内川	上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 13	純 5.0	純 5.0			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上栗原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道沿い				純 11					
		2 上記以外の地域			純 7.8	純 9.5					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1		純 21					
	上之割	2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 14	純 7.9	純 7.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 16	純 7.9	純 7.9			
鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.9						
	上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 12	純 7.7	純 7.7				
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.2					
		上記以外の地域									
	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		純 20						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 13	純 4.9	純 4.9				
切差	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.0						
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.8	純 4.3	純 4.3				
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10					
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
小原東	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	中 43	中 43				
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11						

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
こ	小原東	上記以外の地域	—									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	43中	43			
	さ	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域									
			1 県道及び市道青梅支線沿い			純 8.3	純 11					
			2 上記以外の地域			純 7.3	純 9.3					
			上記以外の地域									
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域									
		(1) 県道及び市道青梅支線沿い	50	1.0	純 16	純 19	純 7.9	純 7.9				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 12	純 14	純 7.9	純 7.9					
し		下石森	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 11					
			上記以外の地域									
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地		40	0.6								
	3 上記以外の地域											
	(1) 県道沿い		50	1.1	純 19	純 22						
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 12	純 12					
	下井尻	農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 10					
		1 県道沿い				純 6.3	純 9.2					
		2 上記以外の地域										
上記以外の地域												
1 県道沿い		50	1.1	純 16	純 19							
2 上記以外の地域		40	1.1	純 13	純 14	純 7.9	純 7.9					
下神内川	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 7.5						
	上記以外の地域											
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	14中	43中	43				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い			純 11					
		2 上記以外の地域		純 7.9	純 8.6					
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	純 20					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 14	純 7.9	純 7.9		
	正徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 8.3	純 8.3		
	た 大工	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 9.7	純 4.6	純 4.6		
	な 中村	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 14	純 8.5	純 8.5		
七日市場		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.9	純 8.3				
		2 上記以外の地域			純 6.7	純 7.8				
		上記以外の地域								
1 県道沿い	50	1.1	純 16	純 16						
2 上記以外の地域	40	1.0	純 14	純 14	純 7.9	純 7.9				
に 西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 10	純 4.3	純 4.3			
ひ 東	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.9					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 10	純 4.4	純 4.4			
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 7.9	純 7.9		
ほ 堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.0					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 9.2	純 4.4	純 4.4			
ま 牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.3	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.0	純 4.7							
		上記以外の地域								
	1 県道及び市道1371号線(旧国道)沿い	50	1.1	純 9.3	純 9.6	純 5.5	純 5.5			
		2 市道1371号線(旧国道)より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 6.8	純 7.5	純 4.0	純 4.0		
			40	1.1	純 6.8	純 7.5	純 4.0	純 4.0		
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 7.5	純 4.0	純 4.0			
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 14	純 4.0	純 4.0		
	牧丘町柚口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 7.1	純 2.8	純 2.8		
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
上記以外の地域		30	1.1	純 5.7	純 7.5	純 3.1	純 3.1			
牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.1	純 2.5	純 2.5			
牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4					
	上記以外の地域									
	1 県道塩平程平線沿い	30	1.2	純 6.7	純 12	純 3.3	純 3.3			
	2 東山広域農道(フルーツライン)沿い	30	1.1	純 5.7	純 10	純 2.6	純 2.6			
	3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域	30	1.0	純 5.7	純 10	純 2.0	純 2.0			
	4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 5.7	純 10	純 2.0	純 2.0			
5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 10	純 2.3	純 2.3				
牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.4	純 2.0	純 2.0			
牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 17	純 3.8	純 3.8			



市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	倍	純 19	倍				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 12	純 4.9	純 4.9			
や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 12	純 4.6	純 4.6			
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 9.9	純 4.7	純 4.7			