

調 整 率 表

市区町村名：下呂市

高山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小坂町赤沼田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小坂町岩崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小坂町大垣内	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小坂町大島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小坂町大洞	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小坂町小坂町	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小坂町落合	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小坂町門坂	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小坂町坂下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小坂町長瀬	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
小坂町無数原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
小坂町湯屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	門原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門和佐	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町岩瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町卯野原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町大船渡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町乙原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町金山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下呂市

高山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金山町金山	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町下原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町菅田桐洞	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町菅田笹洞	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	金山町祖師野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町田島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町戸部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町中切	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町中津原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町東沓部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町福来	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山町弓掛	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
金山町渡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	久野川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	幸田	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	三原	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	少ヶ野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下呂市

高山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田口	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	夏焼	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野尻	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乗政	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	萩原町跡津	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	萩原町上村	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萩原町大ケ洞	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	萩原町奥田洞	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	萩原町尾崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萩原町桜洞	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萩原町四美	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萩原町上呂	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	萩原町中呂	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下呂市

高山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩原町中呂	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		萩原町西上田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
	萩原町野上	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	萩原町萩原	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	萩原町花池	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	萩原町羽根	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	萩原町古関	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	萩原町宮田	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	萩原町山之口	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ひ	火打	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	東上田	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	蛇之尾	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ほ	保井戸	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ま	馬瀬井谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		馬瀬川上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下呂市

高山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬瀬黒石	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬下山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬数河	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬惣島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬中切	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬名丸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬西村	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬瀬堀之内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三ツ沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御厩野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮地	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	森	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	焼石	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯之島	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		わ	和佐	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—
上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。