

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	曙町	全域	1.00	—	—	—	—			
	旭町1丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
	旭町2丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
	旭町3丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
	浅牟田町	路線価地域	1.00	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—			
	甘木	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	0.90	0.90	0.90	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	い	飯田町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		泉町	全域	0.90	—	—	—	—		
出雲町		全域	1.00	—	—	—	—			
櫛野		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
一浦町		全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
一部町		路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
一本町		全域	1.00	—	—	—	—			
今山		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
入船町		全域	0.90	—	—	—	—			
岩本		市街化区域	0.90	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	0.90	0.90	0.90	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩本	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	岩本新町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	岩本新町2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
う	右京町	全域	1.00	—	—	—	—		
	臼井新町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	臼井新町2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	臼井町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	—		
え	恵比須町	全域	1.00	—	—	—	—		
	延命寺町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
お	大浦町	都市計画法上の工業専用地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	小川町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	沖田町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	柿園町1丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	柿園町2丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	柿園町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	片平町	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	勝立	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加納町1丁目	全域	0.80	—	—	—	—		
	加納町2丁目	全域	0.80	—	—	—	—		
	上内	県道沿い	0.90	0.90	0.90	市比準	市比準		
	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上白川町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上白川町2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	上町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	上屋敷町1丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	上屋敷町2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	亀谷町	都市計画法上の工業専用地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	亀甲町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
瓦町	全域	1.00	—	市比準	—	—			
神田町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	—			
き	北磯町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		都市計画法上の工業専用地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
教楽来	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	草木	国道沿い	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
歴木	市街化区域	1 路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記を除く県道大牟田南関線沿い	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 県道大牟田南関線沿い	0.90	—	—	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.90	—	—	0.90	0.90		
久福木	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久福木	市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保田町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	久保田町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	倉永	市街化区域							
		1 国道208号線沿い	0.90	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	け	健老町	路線価地域	0.90	—	—	—	—	
都市計画法上の工業専用地域			0.90	—	—	—	—		
上記以外の地域			0.90	—	市比準	—	—		
こ	黄金町1丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黄金町2丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小浜町	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
	小浜町1丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	小浜町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	小浜町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	合成町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
さ	栄町1丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	栄町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	桜町	全域	1.00	市比準	—	—	—		
	左古町	全域	1.00	—	—	—	—		
	笹原町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹原町2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	笹原町3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	笹林町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	笹林町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	三坑町	全域	1.00	—	—	—	—			
	し	汐屋町	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		四ヶ	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		四箇新町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		四箇新町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		四箇新町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
下池町		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
下白川町1丁目		路線価地域	0.90	—	—	—	—			
		上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	—	—			
下白川町2丁目		路線価地域	0.90	—	—	—	—			
	上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	—	—				
正山町	全域	1.00	—	—	—	—				
昭和開	全域	1.00	1.00	1.00	—	—				
昭和町	路線価地域	1.00	—	—	—	—				
	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—				
白川	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				
白銀	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90				
白金町	全域	1.00	—	—	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	不知火町1丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	不知火町2丁目	全域	0.90	—	市比準	—	—		
	不知火町3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	城町1丁目	路線価地域	0.80	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	城町2丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	新開町	全域	0.90	—	—	—	—		
	新勝立町1丁目	市街化区域							
		1 県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	新勝立町2丁目	市街化区域							
		1 県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	新勝立町3丁目	市街化区域							
		1 県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	新勝立町4丁目	市街化区域							
		1 県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
新勝立町5丁目	市街化区域								
	1 県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新勝立町5丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	新勝立町6丁目	市街化区域							
		1 県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	新港町	全域	1.00	—	—	—	—		
	新栄町	全域	0.90	—	—	—	—		
	新地町	全域	0.90	—	—	—	—		
	真道寺町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上官町1丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	上官町2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	上官町3丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
上記以外の地域		1.00	—	市比準	—	—			
上官町4丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—			
浄真町	全域	1.00	—	—	—	—			
す	末広町	県道沿い	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	住吉町	全域	1.00	—	—	—	—		
	諏訪町1丁目	路線価地域	0.90	市比準	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	市比準	—	—	—		
	諏訪町2丁目	路線価地域	1.00	市比準	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—		
	諏訪町3丁目	路線価地域	1.00	市比準	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	諏訪町3丁目	上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—		
そ	早米来町1丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	早米来町2丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
た	大正町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大正町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大正町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大正町4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大正町5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大正町6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	高砂町	全域	0.90	—	—	—	—		
	宝坂町1丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	宝坂町2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
上記以外の地域		1.00	—	市比準	—	—			
田隈	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
橘	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
谷町	全域	1.00	—	—	—	—			
田端町	路線価地域	1.00	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
大黒町1丁目	路線価地域	0.80	—	—	—	—			
	上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—			
大黒町2丁目	路線価地域	0.80	—	—	—	—			
	上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—			
大黒町3丁目	路線価地域	0.80	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大黒町3丁目	上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	大黒町4丁目	路線価地域	0.80	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
ち	築町	全域	1.00	—	—	—	—		
	千代町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
つ	椿黒町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
て	手鎌	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業専用地域	0.90	—	—	—	—		
		2 都市計画法上の準工業地域	0.90	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	—		
	天神町	全域	1.00	—	—	—	—		
	天道町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天領町1丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	天領町2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	天領町3丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
と	稲荷町	全域	1.00	—	—	—	—		
	唐船	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業専用地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域						
	1 県道沿い	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
通町1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	通町2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	常盤町	全域	1.00	—	—	—	—			
	鳥塚町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中島町	全域	1.00	—	—	—	—			
	中白川町1丁目	全域	0.90	市比準	市比準	—	—			
	中白川町2丁目	全域	0.90	市比準	市比準	—	—			
	中白川町3丁目	全域	0.90	市比準	市比準	—	—			
	中友町	全域	1.00	—	—	—	—			
	中町1丁目	全域	0.80	—	—	—	—			
	中町2丁目	全域	0.80	—	—	—	—			
	長田町	路線価地域	0.90	—	—	—	—			
		上記以外の地域	0.90	市比準	—	—	—			
	長溝町	全域	1.00	—	—	—	—			
	七浦町	全域	0.90	—	市比準	—	—			
	浪花町	全域	0.90	—	—	—	—			
	に	西新町	全域	0.90	—	—	—	—		
		西浜田町	全域	0.90	—	—	—	—		
		西港町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
西港町2丁目		全域	1.00	—	—	—	—			
西宮浦町		路線価地域	1.00	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.00	—	—	—	—				
の	野添町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	萩尾町1丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
	萩尾町2丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
	橋口町	全域	1.00	—	—	—	—			
	八尻町1丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—			
上記以外の地域		1.00	—	—	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八尻町2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	八尻町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	八本町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	花園町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	浜田町	全域	0.90	—	—	—	—		
	浜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	早鐘町	全域	1.00	—	—	—	—		
	駛馬町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	原山町	全域	1.00	—	—	—	—		
	馬場町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東泉町	全域	1.00	—	—	—	—		
	東新町1丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	東新町2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	東萩尾町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東宮浦町	全域	1.00	—	—	—	—		
	樋口町	全域	0.80	—	市比準	—	—		
	日出町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	日出町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	日出町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	姫島町	全域	0.80	—	市比準	—	—		
	平原町	路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平原町	上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤田町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	—		
	船津町	路線価地域	0.90	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	船津町1丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	船津町2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	古町	全域	1.00	—	—	—	—		
ほ	本町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	本町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	本町3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	本町4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	本町5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	本町6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	馬込町1丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬込町2丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松浦町	全域	1.00	—	—	—	—		
	松原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	松原町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	馬渡町	県道大牟田植木線沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
み	三池	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三池	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三川町1丁目	路線価地域	0.80	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.80	—	—	—	—		
	三川町2丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
	三川町3丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
	三川町4丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
	三川町5丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	—	—	—		
岬		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
岬町	全域		1.00	—	—	市比準	市比準		
三里町1丁目	全域		0.80	—	—	—	—		
三里町2丁目	全域		0.80	—	—	—	—		
三里町3丁目	全域		0.80	—	—	—	—		
港町	全域		1.00	—	—	—	—		
南船津町1丁目	全域		0.80	—	市比準	—	—		
南船津町2丁目	全域		0.80	—	市比準	—	—		
南船津町3丁目	全域		0.80	—	市比準	—	—		
南船津町4丁目	全域		0.80	—	市比準	—	—		
宮坂町		路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
宮崎		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮崎	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	宮原町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	宮原町2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	宮部	市街化区域	1 県道沿い及び県道以西の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の県道以西の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	宮山町	全域	1.00	—	—	—	—			
	め	明治町1丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		明治町2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
明治町3丁目		全域	0.80	市比準	市比準	—	—			
や	焼石町	全域	1.00	—	—	—	—			
	八江町	全域	1.00	市比準	—	—	—			
	山下町	全域	1.00	—	—	—	—			
	山上町	全域	1.00	—	—	—	—			
ゆ	有明町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	有明町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
よ	吉野	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	四山町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	米生町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米生町2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
り	龍湖瀬町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若宮町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。