

調 整 率 表

市区町村名：葦北郡芦北町

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦北	的場尻、塩屋田尻、小田尻、大迫尻、西割南、北田西割の各字の国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記各字の国道3号線沿いを除く地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	天月	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
い	市野瀬	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		井牟田	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
う	海浦	前田、村下、山下、下ノ浦の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上原	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
え	箆瀬	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
お	大岩	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		大川内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大尼田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		大野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		乙千屋	下村、名畑、徳千代、柳添、日添の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
	上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90				
か	海路	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
く	國見	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		黒岩	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		桑原	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	小田浦	村下、中道下の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90			
		洲崎、宮ノ元の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90			
		北原、和田の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：葦北郡芦北町

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐敷	向町、浜田の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		新町、上町、下町、横町、山崎、谷丁、中丁、古町	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	塩浸	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		白石	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		白岩	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
	白木	千崎、大丸、前田、和田の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
た	高岡	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		田川	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		立川	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田浦	宮田、大丸、竹之内、宮ノ前、四反田、五反田、中村、立芋縄の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		鶴、神ノ迫、赤松、田平の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田浦町	町裏、水道、岩崎、居屋敷、八幡の元、黒崎の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
つ	告	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		鶴木山	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
と	豊岡	村下、村添、宮崎、丸麦田、丸尾の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	波多島	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		計石	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		惣崎、浦平、中平、上平、西割、東割下、西割下の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：葦北郡芦北町

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花岡	川原、竜宮下、栴島、射場尻の各字の国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記各字の国道3号線沿いを除く地域及び御側開、的場の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		古町、竹下、堂の下、宇土、宇土迫、村前、春の前、池田の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
ふ	伏木氏	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	古石	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松生	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	丸山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	道川内	西平、東平、前田、中道、塘田、楠本、村下、久木崎の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	宮浦	宮前、川原、横手の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
宮崎	横枕、野下、塔ノ丸、下居屋敷、村田、松の本、神屋敷、諏訪前、上居屋敷、宮崎、城平の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
め	女島	上浦、平生、塩屋、金ヶ渚、栴谷、白砂、下浦、犬迫、三ツ迫、金ヶ平の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		鷺浦、赤石、須前、女島、水瀬田、村下、堂前、前平、大平、鯨戸、東平、内坪の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
や	八幡	前田、榎木丸、八幡平、平鶴の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：葦北郡芦北町

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯浦	友田、元屋敷、湯町、桜丸、町前、一丁田、湯治の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		道園、山川、西園川、筒井川、東俣、園川、楡、生田の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
よ	横居木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉尾	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	米田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。