

調 整 率 表

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	有明町赤崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町大島子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町楠甫	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町上津浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町小島子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町下津浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町大浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有明町須子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町大江	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町大江軍浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町大江向	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町下田北	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町下田南	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町高浜北	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町高浜南	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天草町福連木	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
い	今釜町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	今釜新町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	五和町城河原1	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町城河原2	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町城河原3	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町手野1丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町手野2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町鬼池	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町御領	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五和町二江	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛深町	国道266号線沿い及び主要地方道牛深天草線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	大浜町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		太田町	1.00	—	—	—	—		
		魚貫町	主要地方道牛深天草線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	周比準	周比準	0.90	0.90	
か	亀場町亀川	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画法上の用途地域							
	亀場町食場	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
	川原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川原新町	国道266号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河浦町今田	全域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		河浦町今富	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河浦町河浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河浦町崎津	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河浦町白木河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河浦町新合	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河浦町立原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河浦町久留	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河浦町宮野河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河浦町路木	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
き	北浜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	北原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
く	楠浦町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久玉町	国道266号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	周比準	周比準	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	倉岳町浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倉岳町棚底	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倉岳町宮田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小松原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	御所浦町御所浦	全域	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
	御所浦町牧島	全域	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
	御所浦町横浦	全域	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
さ	栄町	全域	1.00	—	—	—	—		
	佐伊津町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	城下町	全域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
	浄南町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志柿町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下浦町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新和町大多尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新和町大宮地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新和町小宮地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新和町碓石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新和町中田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	諏訪町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	栖本町打田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栖本町河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栖本町馬場	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栖本町古江	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栖本町湯船原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	瀬戸町	全域	1.00	—	—	—	—		
ち	中央新町	全域	1.00	—	—	—	—		
な	中村町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
は	戸宇土町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	浜崎町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
ひ	東浜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	東町	全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	船之尾町	全域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
	古川町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	深海町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	二浦町亀浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二浦町早浦	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
ほ	本渡町本渡	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本渡町本渡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本渡町広瀬	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
ほ	本渡町本戸馬場	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ほ	本渡町本泉	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	本町下河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町新休	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	丸尾町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
み	南町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	港町	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮地岳町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山の手町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山の手町	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。