

調 整 率 表

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒尾	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	一部	都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画法上の工業地域	1.00	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
				上記以外の地域						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 鴻巣団地	1.00	—	周比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	牛水	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大平町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		大島	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
			南新地土地区画整理事業施行区域内	1.00	—	—	—	—		
			上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大島町3・4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	樺	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上平山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上井手	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		川登	都市計画法上の用途地域							
		1 都市計画法上の近隣商業地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川登	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	金山	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	宮内	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
宮内出目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	都市計画法上の用途地域								
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 南新地土地区画整理事業施行区域内	1.00	—	—	—	—			
	3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
蔵満	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
こ	菰屋	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
さ	桜山町1～4丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	昭和町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	下井手	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下井手	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
す	住吉町	全域	1.00	—	—	—	—			
た	大正町1・2丁目	全域	1.00	—	周比準	—	—			
に	高浜	都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画法上の工業地域	1.00	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
の	野原	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画法上の用途地域								
は	原万田	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		八幡台1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		東屋形1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		平山	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	日出町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
ふ	府本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本井手	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	万田	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	増永	都市計画法上の用途地域							
		1 増永緑ヶ丘線沿いの都市計画法上の工業地域及び準工業地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	水野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	よ	四ッ山町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。