

調 整 率 表

1頁

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	一部	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		1 都市計画法上の工業地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 鴻巣団地	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大平町1～3丁目	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		大島	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大島	路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		南新地土地区画整理事業施行区域内	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		大島町3・4丁目	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	樺	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上平山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上井手	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川登	都市計画法上の用途地域							
		1 都市計画法上の近隣商業地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川登	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	金山	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮内	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 南新地土地地区画整理事業施行区域内	1.00	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮内出目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 南新地土地地区画整理事業施行区域内	1.00	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	蔵満	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		上記以外の地域							
	菰屋	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	桜山町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
	昭和町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
し	下井手	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下井手	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	住吉町	全域	1.00	—	—	—	—		
た	大正町1・2丁目 高浜	全域	1.00	—	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域							
		1 都市計画法上の工業地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西原町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
の	野原	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原万田	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡台1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	東屋形1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	平山	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日の出町	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	府本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本井手	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	万田	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	増永	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域							
		1 増永緑ヶ丘線沿いの都市計画法上の工業地域及び準工業地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	水野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		緑ヶ丘1～5丁目	1.00	—	—	—	—		
よ	四ッ山町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。