

調 整 率 表

1頁

市区町村名：宇城市

宇土税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川町江頭	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町小川	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	小川町川尻	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町北小野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町北海東	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町北新田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 永島、三宝、東大平、西大平、丸吉、児淵、小鶴の各字の国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記各字の国道3号線沿い以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町北部田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町河江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 十六の国道3号線沿い以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町不知火	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町新田	東川開	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町新田出	県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町住吉	県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：宇城市

宇土税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川町中小野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町西北小川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 溝越、豊ノ内、上小柳の各字の国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 溝越の国道3号線沿い以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町西海東	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町東小川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町東海東	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町南小川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 平田、野添、井手ノ口の各字の国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町南小野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町南海東	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町南新田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小川町南部田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	不知火町浦上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町永尾	松ノ木山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町大見	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町柏原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道14号線（八代鏡宇土線）沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町亀松	松崎、村下、築合の各字の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：宇城市

宇土税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	不知火町亀松	中割、高洲、古浜、新浜、東浜、沖須の各字の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町小曾部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町御領	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の県道14号線(八代鏡宇土線)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 御手水、東原の各字の県道14号線(八代鏡宇土線)沿い以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町高良	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 浜田、東割、下り松の各字の国道266号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 上記各字の国道266号線沿い以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町長崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不知火町松合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	豊野町糸石	国道218号線及び県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊野町上郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊野町下郷	天神前	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊野町巢林	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊野町中間	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊野町安見	県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：宇城市

宇土税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊野町安見	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊野町山崎	国道218号線及び県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松橋町浅川	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松橋町内田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町浦川内	当尾原工業団地 (国道沿いを除く)	1.00	—	—	—	—		
		国道218号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町大野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	松橋町きらら1～3	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	松橋町久具	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 路線価地域以外の新開、大水口、井 手下、今天神、堂の前、野中、財間 の各字の地域							
		(1) 市道471号線(松橋久具大 道線)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町古保山	国道266号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町砂川	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松橋町竹崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：宇城市

宇土税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松橋町竹崎	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町豊崎	県道14号線（八代鏡宇土線）沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松橋町豊福	白毛熊、権現前、心吉、前田、構ノ内、七打田、雀町、折敷町の各字の国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記各字の国道3号線沿い以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町西下郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町萩尾	国道218号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町東松崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町曲野	路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		片林、橋川、長谷川の各字の国道266号線沿い及び塘の内、右近田、南田の各字の県道松橋停車場線沿いの地域（いずれも路線価地域を除く）	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記各字の国道266号線沿い及び県道松橋停車場線沿い以外の地域（路線価地域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大坪	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町松橋	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		前田、浜田の各字の路線価地域以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町松山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松橋町御船	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松橋町南豊崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道14号線（八代鏡宇土線）沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：宇城市

宇土税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松橋町南豊崎	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松橋町両仲間	白毛熊、江口原の各字の国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記各字の国道3号線沿い以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		狐塚	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三角町大口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町大田尾	国道57号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町郡浦	国道266号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町里浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町手場	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町戸馳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町中村	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町波多	鳥崎の国道266号線及び村下の市道東港塩屋線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町前越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三角町三角浦	首入の国道266号線及び市道東港塩屋線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の国道57号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。