

調 整 率 表

市区町村名：菊池郡大津町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津	路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		門出、鍛冶の上、拾壹番屋敷、拾貳番屋敷、拾参番町屋敷の各字の地域(上記を除く地域)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		日吉ヶ丘団地	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		北楽善、土井の内、後迫、南楽善、松古閑、西獄、立石、西畦原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大林	下笹尾の吹田団地	1.00	—	—	—	—		
		下尾畑、上尾迫、下尾迫の国道57号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	し	新陣内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
鍛冶の迫			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	杉水	中水迫、水迫、中津の国道325号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中水迫、中津の国道325号線沿いを除く地域及び下水迫	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	引水	路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		西鶴、東鶴、前鶴、三吉原、柳塘、東原の国道57号線沿いの地域(主要地方道大津植木線沿いの地域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東山の主要地方道大津植木線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東原の主要地方道大津植木線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東山、東原、西鶴、東鶴、前鶴、三吉原、柳塘の上記を除く地域及び中鶴、古荘谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		平川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：菊池郡大津町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹田	吹田団地	1.00	—	—	—	—		
		八迫の国道57号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	美咲野1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	室	路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		東道免、新田、東迫尻、西迫尻、門出、西鶴の各字の地域(上記を除く地域)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		北出口、南出口、西道免の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		居島の国道57号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	森	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		その他の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。