

調 整 率 表

市区町村名：上益城郡嘉島町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	井寺	市街化区域									
		1 嘉島東部台地土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 県道六嘉秋津新町線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		3 小豆坂、中大羽根、上大迫、下大迫、郷ヶ迫、山犬迫、大羅、水足、亀ノ甲の各字の地域（県道六嘉秋津新町線沿いの地域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		犬渕	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	上島	市街化区域									
		1 芝原土地区画整理事業施行区域内	1.00	—	—	—	—				
		2 国道266号線沿い及び国道445号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準				
		3 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 国道266号線沿い及び国道445号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		か	上仲間	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
	上六嘉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上益城郡嘉島町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上六嘉	国道445号線沿いの地域及び県道六嘉秋津新町線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北甘木	市街化区域							
		1 嘉島東部台地土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 県道六嘉秋津新町線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 小豆坂、板苅の各字の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下仲間	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下六嘉	市街化区域							
		1 嘉島東部台地土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	—	—	—	—			
市街化調整区域									
		1 井桶ノ本、菰原、琵琶甲、朝日町、下田、柳ノ本、無田前の農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		3 県道六嘉秋津新町線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	鯉	市街化区域							
		1 国道266号線沿い及び国道445号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：上益城郡嘉島町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鯉	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。