

# 調 整 率 表

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖野1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 グリーンシティ菊陽団地	1.00	—	—	—	—		
か	辛川	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		塚原、部田、水落の熊本空港線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下居屋敷、中ノ尾、猿ノ塚、小牧鶴、中屋敷、 上屋敷、妙見、古閑ノ上、池ノ窪、久保(農業 振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	久保田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
こ	向陽台	2 路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
し	新山1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
す	杉並台1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
つ	津久礼	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 菊陽第二土地区画整理事業施行区域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津久礼	3 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
と	戸次	1 主要地方道熊本大津線及び県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	花立1～3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
は	花立1～3丁目	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	花立1～3丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
は	原水	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	原水	市街化調整区域							
		1 路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	原水	2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原水	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
は	馬場楠	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	光の森1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	曲手	水落、下部田、上部田、部田、西原、山ノ上の各字の県道沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	武蔵ヶ丘1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		武蔵ヶ丘北1～3丁目							
む	武蔵ヶ丘北1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
む	武蔵ヶ丘北1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調整率表

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武蔵ヶ丘北1～3丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。