

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生田1～5丁目 改寄町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	池田3丁目 和泉町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	植木町鑑田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	植木町有泉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	植木町石川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	植木町伊知坊	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	植木町今藤	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	植木町岩野	市街化区域	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 国道3号線沿いの地域（路線価地域を除く）	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			3 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 植木ニュータウン	0.95	—	—	—	—		
3 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
植木町植木	植木中央土地区画整理事業施行区域内	0.95	—	市比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植木町植木	上記以外の地域	0.95	—	市比準	—	—		
	植木町上古閑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町後古閑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町円台寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町大井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町荻迫	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町小野	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町亀甲	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町木留	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町清水	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町鞍掛	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町古閑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町色出	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町正清	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町鈴麦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町大和	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町田底	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町滴水	市街化区域							
		1 植木中央土地区画整理事業施行区域内	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植木町滴水	2 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町轟	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町富応	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町豊岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町豊田	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町投刀塚	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町那知	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町一木	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町平井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町平野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町平原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町広住	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町舟島	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町辺田野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町味取	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町宮原	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木町舞尾	市街化区域								
		1 植木中央土地区画整理事業施行区域内	0.95	—	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	植木町山本	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	植木町米塚	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	兔谷1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	兔谷2・3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	打越町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		—	1.00	1.00	—	—				
お	大窪1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		大鳥居町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	梶尾町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	鹿子木町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
釜尾町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	釜尾町	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	北迫町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	楠1～8丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	楠野町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		黒髪7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		黒髪町大字坪井	全域	—	1.00	1.00	—	—		
こ	小糸山町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	清水岩倉1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水亀井町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水新地1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水東町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	清水本町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	清水町大字松崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—			
	清水万石1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水町大字室園	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	下硯川町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下硯川町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
す	下硯川1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	硯川町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	高平1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	龍田1～9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	龍田陳内1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	龍田弓削1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	太郎迫町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	つ	津浦町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		鶴羽田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
鶴羽田1～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴羽田1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	徳王町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	徳王1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西梶尾町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	楡木1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	乗越ヶ丘	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	八景水谷1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	飛田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飛田1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	万楽寺町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	貢町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	武蔵ヶ丘1～9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	室園町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	明德町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山室1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
ゆ	弓削1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	四方寄町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	立福寺町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。