

調 整 率 表

市区町村名：熊本市中央区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安政町	全域	1.00	—	—	—	—		
い	井川淵町	全域	1.00	—	—	—	—		
	出水1～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道57号線(熊本東バイパス)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	板屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
う	魚屋町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	内坪井町	全域	1.00	—	—	—	—		
え	江津2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大江1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	大江本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	岡田町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	帯山1～9丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
か	鍛冶屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上鍛冶屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上京塚町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	上水前寺1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	上通町	全域	1.00	—	—	—	—		
	上林町	全域	1.00	—	—	—	—		
	辛島町	全域	1.00	—	—	—	—		
	川端町	全域	1.00	—	—	—	—		
	河原町	全域	1.00	—	—	—	—		
き	北千反畑町	全域	1.00	—	—	—	—		
	京町1・2丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	京町本丁	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
く	草葉町	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市中央区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九品寺1～6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	黒髪1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒髪4～8丁目	市街化区域 市街化調整区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
け	神水1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	神水本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
こ	慶徳堀町	全域	1.00	—	—	—	—		
	紺屋阿弥陀寺町	全域	1.00	—	—	—	—		
さ	紺屋今町	全域	1.00	—	—	—	—		
	紺屋町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	子飼本町	全域	1.00	—	—	—	—		
	国府1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	国府本町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	小沢町	全域	1.00	—	—	—	—		
	古城町	全域	1.00	—	—	—	—		
	壺川1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	壺川2丁目	市街化区域 市街化調整区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	湖東1丁目	全域	—	1.00	1.00	—	—		
	琴平1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	琴平本町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	呉服町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	米屋町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	細工町1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	桜町	桜町・花畑町地区再開発事業施行区域 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
三郎1丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市中央区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島崎1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	下通1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	十禅寺町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	十禅寺1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	城東町	全域	1.00	—	—	—	—		
	新大江1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	新市街	全域	1.00	—	—	—	—		
	新町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	新屋敷1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	す	水前寺1～6丁目	全域	1.00	—	—	—	—	
水前寺公園		全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
水道町		全域	1.00	—	—	—	—		
菅原町		全域	1.00	—	—	—	—		
せ	船場町下1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	船場町2・3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
た	段山本町	全域	1.00	—	—	—	—		
ち	千葉城町	全域	1.00	—	—	—	—		
	中央街	全域	1.00	—	—	—	—		
つ	坪井1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	坪井5・6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
て	手取本町	全域	1.00	—	—	—	—		
と	通町	全域	1.00	—	—	—	—		
	渡鹿1～7丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
な	中唐人町	全域	1.00	—	—	—	—		
に	西阿弥陀寺町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西子飼町	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市中央区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西唐人町	全域	1.00	—	—	—	—		
	二の丸	全域	1.00	—	—	—	—		
は	萩原町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	白山1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	八王寺町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	花畑町	桜町・花畑町地区再開発事業施行区域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	春竹町大字春竹	全域	1.00	—	—	—	—		
	ひ	東阿弥陀寺町	全域	1.00	—	—	—	—	
東京塚町		全域	1.00	—	—	—	—		
東子飼町		全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	古桶屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	古川町	全域	1.00	—	—	—	—		
	古京町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	古大工町	全域	1.00	—	—	—	—		
へ	平成1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ほ	保田窪1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	本荘町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	本荘1～6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	本丸	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	松原町	全域	1.00	—	—	—	—		
み	南熊本1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	南千反畑町	全域	1.00	—	—	—	—		
	南坪井町	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮内	全域	1.00	—	—	—	—		
	妙体寺町	全域	1.00	—	—	—	—		
む	迎町1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：熊本市中央区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室園町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	本山町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	本山1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
や	薬園町	全域	1.00	—	—	—	—		
	山崎町	全域	1.00	—	—	—	—		
	弥生町	全域	1.00	—	—	—	—		
よ	横紺屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	横手1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	世安町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	万町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
れ	練兵町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。