

調整率表

1頁

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乘ずる調整率						
			宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	池龜町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	
	池田1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	池上町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—	—	
	お	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		沖新町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—	
	小島1～9丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	
		2 国道501号線、県道熊本高森線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		小島上町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		小島下町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
か	春日1～8丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上熊本1～3丁目	1.00	—	—	—	—	—	
	上代1～10丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	上高橋1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

2頁

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乘ずる調整率						
			宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上松尾町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町大多尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町面木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町白浜	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町岳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町東門寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町野出	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町船津	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	京町本丁	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
き	島崎2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	島崎3～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城山大塘1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	城山上代町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	城山下代1～5丁目	市街化区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
城山半田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

3頁

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乘ずる調整率						
			宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	城山薬師1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
た	新土河原1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
た	新港1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
た	高橋町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
た	田崎町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
た	田崎1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
つ	谷尾崎町	市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
て	津浦町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
と	出町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
と	戸坂町	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
な	中島町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
な	中原町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 国道501号線及び県道熊本高森線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
な	中原町	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—	—	—
な	中原町	市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

4頁

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乘ずる調整率						
			宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	中原町	2 国道501号線及び県道熊本高森線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
に	中松尾町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西松尾町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	二本木1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
は	野中1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
ひ	花園1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	稗田町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松尾1・2丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	松尾町近津	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	松尾町平山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	八島町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
よ	八島1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
れ	横手1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
れ	蓮台寺1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。