

# 調 整 率 表

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	秋津3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	秋津新町	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	秋津町秋田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	秋津町沼山津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	い	石原町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
石原1～3丁目		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
出水4丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
え		画図東1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		画図町大字上無田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	画図町大字重富	国道266号線(浜線バイパス)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	画図町大字下江津	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	画図町大字下無田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	画図町大字下無田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 国道266号線(浜線バイパス)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	画図町大字所島	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	江津1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 国道57号線(熊本東バイパス)沿いの路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	榎町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	お	尾ノ上1～4丁目	1 国道57号線(熊本東バイパス)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	—	—			
帯山4丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
小峯1～4丁目		全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
小山町		県道熊本空港線(第一空港線)及び市道鹿帰瀬町戸島線(国体道路南北線)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
小山1～7丁目		県道熊本空港線(第一空港線)及び市道鹿帰瀬町戸島線(国体道路南北線)沿いの地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		都市計画法上の緑地	—	—	—	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
か	鹿帰瀬町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿帰瀬町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上南部町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上南部1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	き	京塚本町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
く	神水本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
け	健軍1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	健軍本町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
こ	神園1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		都市計画法上の緑地	—	—	—	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	御領1～8丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	さ	栄町	全域	1.00	—	—	—	—		
		桜木1～6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域							
			1 県道熊本益城大津線(第二空港線)沿い及び県道小池竜田線沿いの路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
佐土原1丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—				
佐土原2・3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐土原2・3丁目	1 県道熊本益城大津線(第二空港線)沿いの路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三郎1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
し	下江津1～8丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		下南部1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	昭和町	全域	1.00	—	—	—	—		
	新生1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	新南部1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新外1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
す	水源1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
つ	月出1～8丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
と	戸島本町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の緑地	—	—	—	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸島町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		県道熊本空港線(第一空港線)及び県道益城・菊陽線(国体道路南北線)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸島1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸島西1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な  に ぬ は ひ  ほ	渡鹿8・9丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	中江町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長嶺西1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長嶺東1～9丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長嶺南1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長嶺南8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	錦ヶ丘	全域	1.00	—	市比準	—	—		
		西原1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—	
	沼山津1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
八反田1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花立1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
東京塚町	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	東野1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	東本町	全域	1.00	—	—	—	—		
	東町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	平山町	都市計画法上の緑地	—	—	—	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
広木町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
保田窪2～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	保田窪本町	全域	1.00	—	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
や	山ノ内1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	山ノ神1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉1～6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。