

調 整 率 表

1頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会富町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	荒尾町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	荒尾1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
い	出仲間1～9丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	今町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
う	海路口町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	薄場町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	薄場1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	内田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
え	江越1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
お	奥古閑町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
か	上ノ郷1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	刈草1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	川口町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	川尻1～6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	合志1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	幸田1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	護藤町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	護藤町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	島町1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	十禅寺2・3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	城南町赤見	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町阿高	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道266号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町碓	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町出水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町今吉野	市街化区域							
		1 国道266号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道266号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町隈庄	市街化区域							
		1 国道266号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町坂野	国道266号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町さんさん1・2	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城南町沈目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町島田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町下宮地	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城南町陳内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町高	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町千町	国道266号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町築地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町塚原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町永	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町丹生宮	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町東阿高	国道266号線沿いの地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町藤山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町舞原	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町宮地	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町六田	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城南町鰐瀬	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白藤1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	白石町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
す	砂原町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
せ	銭塘町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	田井島1～3丁目	市街化区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田井島1～3丁目	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	田迎1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	田迎町大字田井島	国道57号線（熊本東バイパス）沿い及び国道266号線（浜線バイパス）沿いの路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		路線価地域を除く国道266号線（浜線バイパス）沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	田迎町大字良町	全域	—	1.00	1.00	—	—			
	ち	近見町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		近見1～9丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
1 路線価地域			1.00	周比準	周比準	—	—			
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	—	—			
と		土河原町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	—	—			
	鳶町1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	富合町榎津	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	富合町大町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	富合町御船手	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	富合町碓江	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	富合町上杉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	富合町清藤	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富合町清藤	市街化調整区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	富合町木原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富合町小岩瀬	市街化区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	富合町莎崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富合町古閑	国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富合町菰江	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富合町志々水	市街化区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	富合町新	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富合町杉島	市街化区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富合町杉島	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	富合町田尻	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	富合町西田尻	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富合町廻江	市街化区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	富合町南田尻	市街化調整区域							
		1 国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	富合町南田尻	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	中無田町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
な	並建町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	野口町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畠口町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	八王寺町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	八分字町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	浜口町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	日吉1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	平田1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
へ	平成1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ま	孫代町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	馬渡1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
み	美登里町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南高江町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南高江1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	御幸木部町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	御幸木部1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御幸木部1～3丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	御幸西1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	御幸西無田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	御幸笛田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	御幸笛田1～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
む	無田口町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
も	元三町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	元三町1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
や	八幡1～11丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	良町1～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	流通団地1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。