

調 整 率 表

市区町村名：玉名市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋丸	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域（路線価地域を除く）	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	青木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	青野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安楽寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	岩崎	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途区域（路線価地域を除く）	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊倉北方	宮の後、馬場屋敷、西屋敷	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		柗木、堂の本（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊倉南方	西屋敷、東屋敷	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	永徳寺	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
お	大浜町	上屋敷、下屋敷、芝原	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大倉	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小野尻	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	亀甲	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上小田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	河崎	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		下日出、長畑、萩原、前原、尾畑、後古閑、中島、東原（都市計画法上の用途地域を除く）	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高瀬	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：玉名市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町大野下	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町扇崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町古閑	ひばりヶ丘ニュータウン	0.95	—	—	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町西照寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町下前原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	岱明町下沖洲	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町上	国道沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町庄山	国道沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町高道	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町中土	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町鍋	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町野口	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	岱明町野口	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		岱明町浜田	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町開田	国道沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：玉名市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	岱明町開田	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町三崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岱明町山下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	築地	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		下原、芝浦、萩尾前、除ヶ口、修理田、市場、東原、大坪、築地原、前畑、古閑、萩尾（路線価地域を除く）	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
て	寺田	都市計画法上の用途地域及び大堂、馬名水、榎原、中塔、久保、世間部	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天水町小天	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天水町尾田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天水町竹崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天水町立花	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天水町野部田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天水町部田見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	と	富尾	高津原尻	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		中尾	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		中坂門田	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		滑石	小路（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	繁根木	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
ま	松木	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
み	宮原	屋敷	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		宮後（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：玉名市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向津留	前田	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山田	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		白石	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横島町大園	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		横島町共栄	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	横島町横島	外平前	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		外京泊の国道沿いの地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		外京泊の国道沿いを除く地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		仮田	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西栗尾、神崎尻、大開西一の切、京前、馬の水	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		九番開西割一の切	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		り	立願寺	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準
都市計画法上の用途地域（路線価地域を除く）	0.95			周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00		
両迫間	中道、木ノ本、川端、舟渡、垣添		0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ろ	六田	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	その他の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。