

調 整 率 表

市区町村名：玉名郡長洲町

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有明	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅田	都市計画法上の用途地域							
		1 都市計画法上の商業地域							
		(1) 長洲駅海岸線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	折崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上沖洲	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	清源寺	都市計画法上の用途地域							
		1 国道501号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 清和団地、県道長洲・玉名線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高浜	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道長洲・玉名線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	永塩	県道長洲・玉名線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長洲	都市計画法上の用途地域							
		1 都市計画法上の商業地域及び近隣商業地域							
		(1) 国道389号線沿いの地域	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：玉名郡長洲町

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長洲	(2) 上記以外の地域	0.95	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道501号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	腹赤	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		清和団地、県道長洲・玉名線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	姫ヶ浦	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	宮野	尾崎台団地、古城団地、宮野台団地 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
め	名石浜	全域	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。