

# 調 整 率 表

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池原町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	赤池水無町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
い	五日町	全域	0.70	—	—	—	—		
	井ノ口町	全域	0.80	0.85	0.85	0.85	0.85		
う	上原町	風致地区に指定された地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
お	老神町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大畑町	全域	0.80	0.85	0.85	0.85	0.85		
	大畑麓町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	大野町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	鬼木町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 川添、北田、三反田、北久保田、南久保田、本白の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	3 上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	温泉町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
か	鍛冶屋町	全域	0.70	—	—	—	—		
	鹿目町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	上青井町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上新町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上漆田町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	上薩摩瀬町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上田代町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	上戸越町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	上永野町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	上原田町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上林町	上鶴、杉の本、大坪、立石、幸才、藤崎、東端の各字の農免道路沿いの地域及び陣の内、山下の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	蟹作町	四ツ枝、西並木の各字の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	瓦屋町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 後田	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 立野、鳥越、松の前、柳川、宮の久保、白田、内白田の各字の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	願成寺町	3 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域									
1 門田、狩所、熊田口、上ノ寺、笹栗山、鬼松の各字の都市計画法上の用途地域		0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
き	北泉田町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木地屋町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
こ	九日町	全域	0.70	—	—	—	—		
	駒井田町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	紺屋町	全域	0.70	—	—	—	—		
	古仏頂町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	合ノ原町	山入、合ノ原、野々下、峯崎の各字の県道沿いの地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
さ	相良町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	新町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	城本町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城本町	上記以外の地域							
		1 大王、鳥岡、木落、間町、城本の各字の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 村山、丸岡の各字の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		3 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	下城本町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	0.85	0.85		
	下青井町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下新町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下林町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	下薩摩瀬町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	下原田町	天下山、瓜生田、平草、塚の丸、原ノ前、若宮、岩本の各字の国道219号線沿いの地域及び山王、上の段、無田原、吉野原、馬場の平、桜の前の各字の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		天下山、瓜生田、平草、塚の丸、原ノ前の各字の上記以外の地域及び角の前、久木原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	下田代町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	下漆田町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	下戸越町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	下永野町	全域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	七地町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
た	大工町	全域	0.70	—	—	—	—		
	田町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
田野町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	段塔町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
つ	鶴田町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
て	寺町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	土手町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		富ヶ尾町	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	七日町	全域	0.70	周比準	周比準	—	—			
		中青井町	全域	0.70	周比準	周比準	—	—		
		中林町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 買本、下川、広鶴、貞ヶ鶴の各字の JR肥薩線以南の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 農免道路沿いの地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
		3 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
		中神町	上の段、石坂、八久保、別府、平田、出口、石原、大木の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
	中城町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	浪床町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
に	西間上町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 園田、中村前、小永野の各字の国道 267号線沿いの地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 園田、中村前、小永野の各字の上記 以外の地域、麦生野、茂田、赤渡 瀬、立山、鶴巻の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
		3 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
	西間下町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西間下町	1 有瀬	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 花切、岩川内、鳶岩の各字の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
		3 上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85			
	西大塚町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	二日町	全域	0.70	—	—	—	—			
は	灰久保町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		原城町	風致地区に指定された地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
ひ	東間上町	上町、下津留、鍛冶屋敷、今見堂、切道、中村、君ヶ田、岩屋口、前田の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
		東間下町	田町、矢瀬ヶ津留、大打添の各字の都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		田町、矢瀬ヶ津留、大打添の各字の上記以外の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	東漆田町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	東大塚町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
ふ	麓町	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
ほ	宝来町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
み	南泉田町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		南町	全域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		蓑野町	上園、中棚、小椎原、堀切、安ノ山、平谷、立野、射場ノ迫の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
や	矢黒町	調練場、亀ヶ淵、上矢黒、下矢黒、西ノ園の各字の都市計画法上の用途地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢黒町	調練場、亀ヶ淵、上矢黒、下矢黒、西ノ園の各字の上記以外の地域及び上前平、下前平、飛岩の各字の国道219号線沿いの地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域	0.70	0.85	0.85	0.85	0.85		
	矢岳町	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。