

調 整 率 表

市区町村名：八代郡氷川町

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網道	県道八代鏡宇土線及び鹿野赤迫線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	有佐	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
い	今	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大野	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	鹿島	県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		北割、南北割、川目、西ノ間、横枕、東割、露込、丁境、来上の各字の県道沿いを除く地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	鹿野	県道八代鏡宇土線及び鹿野赤迫線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	河原	全域	1.00	—	1.00	—	—		
梶		国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	島地	県道沿いの地域及び8番割、11番割、12番割の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		14番割の県道沿いを除く地域及び13番割 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新田	県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
た	高塚	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代郡氷川町

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高塚	今古閑 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	立神	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中島	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
の	野津	東法道、北法道、西法道、久保、南神太夫、南小春、東早津、南早津の各字の国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記各字の国道3号線沿いを除く地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		南山王、南高野、中高野、北高野、上古川、中古川、下古川、下北、南井上の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	早尾	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	宮原栄久 宮原	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		浜殿、上宮後、口ノ坪の各字の国道3号線沿いの地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記各字の国道3号線沿いを除く地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		若宮、野口の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	—	—		
		久保、小寺、下宮後、東段、南段、木片原、五反田の各字 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若洲	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。