

調 整 率 表

市区町村名：上益城郡益城町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	小谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小池	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	上陳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木山	市街化区域								
		1 益城中央被災市街地復興土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	古閑	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	下陳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		島田	下戸出、堀切、六十間割、割出、下ノ割、馬場崎、木下、下塘下、上塘下、下塘添、櫛島屋敷の各字及び外ノ割、割ノ内、南島、上塘添の各字の九州自動車道の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			寺中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
す	杉堂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
そ	惣領	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上益城郡益城町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣領	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田原	上石岸原、上面ノ平、下面ノ平の各字のテクノリサーチパーク指定地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	辻の城	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺迫	市街化区域							
		1 益城中央被災市街地復興土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	砥川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	平田	国道443号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	広崎	市街化区域							
		1 益城台地西土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—		
		2 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ふ	福富	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上益城郡益城町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福富	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	馬水	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	宮園	市街化区域							
		1 益城中央被災市街地復興土地区画整理事業施行地内	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	安永	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。