

調 整 率 表

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	旭町2丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	洗切町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
い	石坂川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市渡瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅戸町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	梅戸町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浦上町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江添	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	江南町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大川	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大迫	湯ノ見温泉の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大園町1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	大園町2丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
大園町3丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
き	祇園町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	久木野	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	葛渡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	古賀町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古賀町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	古城1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	古城2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	古城3丁目	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	越小場	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小津奈木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	さ	栄町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		栄町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		桜井町1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域			0.95	周比準	周比準	—	—			
桜井町2丁目		全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
桜井町3丁目		全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
桜ヶ丘		都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
幸町		全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
し		塩浜町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	汐見町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	汐見町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	昭和町1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	昭和町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	白浜町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	陣内1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	陣内2丁目	全域	0.85	周比準	周比準	—	—			
す	薄原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大黒町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	大黒町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	多々良町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	陳内	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	築地	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	天神町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	天神町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
な	中鶴	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		長崎	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南福寺	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野口町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
は	浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		浜松町	都市計画法上の工業専用地域	0.95	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	浜町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	浜町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	浜町3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	初野	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初野	1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八ノ窪町1丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八ノ窪町2丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	八幡町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	八幡町3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
ひ	百間町1丁目	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	百間町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	平町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	平町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	ひばりヶ丘	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古里	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	袋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	宝川内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	牧ノ内	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丸島町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	丸島町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	丸島町3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	緑ヶ丘	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	港町1丁目	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	港町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	港町3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	明神町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山手町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山手町2丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯出	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	わらび野	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。