

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	揚町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	旭中央通	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	海士江町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—				
い	井揚町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	井上町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	泉町柿迫	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	泉町栗木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉町下岳	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉町久連子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉町椎原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉町仁田尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉町葉木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉町樅木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	う	植柳上町	県道八代鏡線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		植柳下町	都市計画法上の用途地域							
1 県道八代鏡線沿いの地域			0.95	周比準	周比準	—	—			
2 上記以外の地域			0.95	周比準	周比準	—	—			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
植柳元町	県道八代鏡線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植柳新町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	植柳新町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
お	大手町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	大手町2丁目	路線価地域 上記以外の地域	0.95 0.95	周比準 周比準	周比準 周比準	— —	— —		
	大島町	全域	0.95	—	1.00	—	—		
	大村町	都市計画法上の用途地域 1 県道八代港線(臨港線)・県道郡築横手線沿いの地域 2 県道八代鏡宇土線沿いの地域 3 上記以外の地域 上記以外の地域	0.95 0.95 0.95 0.95	周比準 周比準 周比準 1.00	周比準 周比準 周比準 1.00	— — — —	— — — —		
	岡町小路	国道3号線沿いの地域 上記以外の地域	0.95 0.95	周比準 1.00	周比準 1.00	— 1.00	— 1.00		
	岡町中	国道3号線沿いの地域 上記以外の地域	0.95 0.95	周比準 1.00	周比準 1.00	— 1.00	— 1.00		
	岡町谷川	国道3号線沿いの地域 上記以外の地域	0.95 0.95	周比準 1.00	周比準 1.00	— 1.00	— 1.00		
	沖町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域 1 県道八代港線(臨港線)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く) 2 上記以外の地域	0.95 0.95 0.95	周比準 周比準 1.00	周比準 周比準 1.00	— — —	— — —		
か	上片町	都市計画法上の用途地域 1 県道八代港線(臨港線)沿いの地域及び国道3号線沿いの地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 県道八代港線(臨港線)沿いの地域	0.95 0.95 0.95 0.95	周比準 周比準 周比準 周比準	周比準 周比準 周比準 周比準	— — — —	— — — —		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上片町	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上日置町	都市計画法上の用途地域							
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	川田町東	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川田町西	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鏡町有佐	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町内田	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町貝洲	県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
鏡町鏡	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
鏡町鏡村	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡町鏡村	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町上鏡	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町北新地	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町下有佐	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
	鏡町下村	3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
	鏡町塩浜	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
	鏡町芝口	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町中島	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町野崎	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鏡町宝出	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
1 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.95	周比準	周比準	—	—			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	—	—			
鏡町両出	県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北の丸町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	北原町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	北平和町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
く	郡築1番町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築2番町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築3番町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築4番町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築5番町	県道八代港線（臨港線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築6番町	県道八代港線（臨港線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築7番町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築8番町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築9番町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築10番町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築11番町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	郡築12番町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
こ	興国町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	興善寺町	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上野町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高下西町	都市計画法上の用途地域							
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	高下東町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	高小原町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	黄金町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	古閑上町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	古閑中町	都市計画法上の用途地域							
		1 八千把地区土地区画整理事業施行区域内	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	古閑下町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	—	—			
古閑浜町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—			
さ	三楽町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	坂本町鮎埴い	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町鮎埴ろ	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町鮎埴は	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町鮎埴に	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町鮎埴ほ	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町荒瀬	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町市ノ俣	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町鎌瀬	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町川嶽	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町百済来上	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本町百済来下	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町西部い	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町西部ろ	上原木	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町西部は	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町坂本	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町田上	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町鶴喰	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町中谷い	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町中谷ろ	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町中谷は	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町中津道	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町葉木	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町深水い	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	坂本町深水ろ	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
坂本町深水は	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
し	蛇籠町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	清水町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	十条町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	島田町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	敷川内町	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩屋町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	新港町1丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	新港町2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	新港町3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
新港町4丁目	全域	0.95	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和同仁町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	昭和日進町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	昭和明徴町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	新町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	新開町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	新地町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	新浜町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
す	末広町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	せ	梅檀町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—	
千反町1丁目		全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
千反町2丁目		全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
千丁町太牟田		県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
千丁町古閑出		県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
千丁町新牟田		県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
千丁町吉王丸		県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
そ	鼠蔵町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
た	田中町	県道郡築横手線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	田中北町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	田中西町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	田中東町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	大福寺町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大福寺町	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	高島町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高植本町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	建馬町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	竹原町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	鷹辻町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
つ	築添町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
て	出町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
と	通町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	東陽町北	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東陽町小浦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東陽町南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東陽町河俣	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	奈良木町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中片町	都市計画法上の用途地域							
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	永碓町	都市計画法上の用途地域							
		1 県道八代港線（臨港線）・県道八代鏡線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	中北町	市道麦島線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中北町	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
		長田町	都市計画法上の用途地域							
			1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	に	西片町	都市計画法上の用途地域							
			1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		西宮町	都市計画法上の用途地域							
1 国道3号線沿いの地域			0.95	周比準	周比準	—	—			
2 上記以外の地域			0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
西松江城町		全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
錦町		全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
は	花園町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	八幡町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	萩原町1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	萩原町2丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	萩原町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	ひ	日置町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	—	—			
東町		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東片町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	毘舎丸町	県道八代鏡宇土線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	平山新町	都市計画法上の用途地域							
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日奈久大坪町	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久新田町	都市計画法上の用途地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久山下町	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久竹之内町	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久塩北町	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久塩南町	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久浜町	路線価地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
	日奈久東町	路線価地域	0.85	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日奈久東町	都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
	日奈久中町	路線価地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日奈久上西町	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		路線価地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
	日奈久中西町	都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
	日奈久下西町	路線価地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日奈久平成町	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久馬越町	国道3号線沿いの地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日奈久新開町	全域	0.85	0.90	0.90	—	—		
	日奈久栄町	全域	0.85	0.90	0.90	—	—		
ふ	豊原上町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	豊原中町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	豊原下町	都市計画法上の用途地域							
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	福正町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福正元町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	袋町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	古城町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	古麓町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二見洲口町	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二見下大野町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	二見野田崎町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	二見本町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	二見赤松町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	ほ	本町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—	
本町2丁目		全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
本町3丁目		路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
本町4丁目		路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
本野町		都市計画法上の用途地域							
		1 国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
ま	松江町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	松江本町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	松江城町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	松崎町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	港町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	緑町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	妙見町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮地町	国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	水島町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	三江湖町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	南平和町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	む	迎町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—	
迎町1丁目		県道八代鏡線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
迎町2丁目		県道八代鏡線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
麦島西町		国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
麦島東町		国道3号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
も		催合町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—	
や	弥生町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
ゆ	夕葉町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
よ	横手町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	1 県道郡築横手線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	横手新町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横手本町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	葭傘田町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
わ	若草町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	渡町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。