

# 調 整 率 表

市区町村名： 玖珠郡玖珠町

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾垣	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	岩室	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	太田	石坂、平井、本村	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大隈	国道210号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		小坪、倉園、崩残、孫女、北大隈、宮田の各字の国道210号線沿いを除く地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	古後	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	塚脇	都市計画法上の用途地域							
		1 商業地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
と	戸畑	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
ひ	日出生	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	帆足	都市計画法上の用途地域							
		1 商業地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
も	森	国道387号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山田	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	山浦	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	山下	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調整率表

市区町村名：玖珠郡玖珠町

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四日市	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。