

調 整 率 表

市区町村名：日田市

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有田	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町赤岩	湯釣、ヒノロ、上ハマ、上池田、下池田	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町五馬市	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町出口	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天瀬町女子畑	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町合田	下の釣、トイノ元の各字の国道210号線沿いの地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
		神ノ釣の国道210号線沿いの地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町桜竹	湯ノ上、ウス石、築ヶ瀬、神田、築釣、屋敷、舟場、道ノ元	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		岩ノ下、用作、井出ノ脇、コガクラ、小川端、イナクホ、岸高、柿ノ木鶴、後、薬師山、ヨウジャク、瀧ノ下、フケ	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		古湯、湯ノ元	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町塚田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天瀬町本城	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
	天瀬町馬原	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
天瀬町湯山	湯、湯坂、上湯瀬、柳ヶ瀬平	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90			
い	石井	池田、榎町、杉園、五反田、馬場、早水、西屋敷、堂園、瀬戸、宮ノ下、尾坪、此、池ノ瀬、西ノ園、尾園、熊山、宮田、チイノ木、谷川、佐古、門田、立石、岩ノ下、久保ノ下、カランノ本、出口、串川	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		津辻ノ前、小鶴川、ゴマンチ、清水の本、走り落、中ノ瀬、三ッ頭、逆渦、熊ノ下、若宮、船渡、中筋、北外輪、梨ノ元、平ノ畑、庄司田、崩園	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
う	内河野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：日田市

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	小野	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小迫	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大肥	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大山町西大山	宮ノ本の国道212号線沿いの地域及び森ノ前、川原田、新上寺、カキヅイ、横田ノ下、花平作り、塚の本、年出、堂ノ本、中川原	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		中シマ、片瀬古、川ツル、道ノ上、石原、下ノ平、下ノ釣、下川原、砂田、ビワ田、榎瀬、小平（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大山町東大山	続木原	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	川原町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	上城内町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川下	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
	花月	国道212号線花月バイパス沿いの地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上津江町上野田	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90	
	上津江町川原	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
き	亀山町	全域	0.90	—	—	—	—		
	北豆田	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 大字北豆田の上城内町	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 大字北豆田の城内新町	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：日田市

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	隈1丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
	隈2丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
	求来里	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	三本松1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
	三本松2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
	三本松新町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
し	十二町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	下井手町	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	庄手	路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城町1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城町2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	た	淡窓1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		淡窓2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		田島1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
田島2丁目		全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
田島本町		全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
田島		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
竹田	全域	0.90	周比準	周比準	—	—				
竹田新町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—				
高瀬	銭瀧の県道小畑日田線及び県道日田鹿本線沿いの地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
ち	中央1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：日田市

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中央2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
つ	鶴河内	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90			
と	友田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90			
	堂尾	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中本町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
		中城町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		中津江村合瀬	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
		中津江村栃野	全域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西有田	花月川より西側の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		二串	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	日高	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 大字日高の刃連町	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	0.70	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90			
	東有田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
ふ	吹上町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
ほ	本町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			
		本庄町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
ま	豆田町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：日田市

日田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸の内町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	丸山1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	丸山2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	前津江町赤石	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	前津江町大野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	前津江町柚木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南元町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	港町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	三芳小淵町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	三和	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
も	元町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	山田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	刃連町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	夜明	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若宮町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
	渡里	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。