

# 調 整 率 表

市区町村名：由布市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄内町阿蘇野	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町櫟木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町大龍	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町小挾間	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町柿原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町北大津留	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町五ヶ瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町庄内原	国道210号線沿いの地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町高岡	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町龍原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町直野内山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町中	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町長野	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町西	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町西大津留	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町西長宝	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町野畑	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	庄内町畑田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	庄内町東大津留	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
庄内町東長宝	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
庄内町平石	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
庄内町湊	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
庄内町南大津留	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	挾間町赤野	上ノ浦、北口原、茶屋、中赤野、中園、南口原、東ノ原、大園、後谷、宮ノ脇	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町医大ヶ丘1	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：由布市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	挾間町医大ヶ丘2	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	挾間町医大ヶ丘3	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	挾間町鬼崎	池田、貴船、鶴ノ上、鶴ノ前、柳瀬、鶴、北受、西受、芝尾、東原の各字の全域及び北原の農業振興地域内の農用地区域を除く地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	挾間町鬼瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町小野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町北方	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		県道別府挾間線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	挾間町来鉢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町下市	上大六、下大六、尻細	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	挾間町篠原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町高崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町内成	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町田代	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町筒口	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町東院	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町時松	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
挾間町七蔵司	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
挾間町野田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
挾間町挾間	牛踏	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準			
挾間町古野	石風呂、北屋敷ツル、茶屋ツル、藤ノ平、吹上ツル、塚ノ久保、妙連ツル、大間、藤合水、下黒野、下黒野南、松原、中原、水毛ツル	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：由布市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	挾間町朴木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町三船	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	挾間町向原	筋甲斐、田久保、中津留、日向、棕木原、屋敷、恵良、五田ツル、大南、古屋敷 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	湯布院町川北	都市計画法上の用途地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）							
		1 商業地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湯布院町川上	都市計画法上の用途地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）							
		1 商業地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湯布院町川西	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画法上の用途地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）							
	湯布院町川南	1 商業地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
湯布院町下湯平	岩下、後ノ原、大原、竹ノ下、本村、焼林	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯布院町塚原	東野、萩の尾	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯布院町中川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯布院町湯平	柿ノ木田、上ノ段、菊畑、北平、栗木塚、コエカド、平、霜右衛門畑、園田、ツル、下ノ湯、立ノ中、富山、ナシノキ、ホフノキ、花合野、平ノ上、松ノ本、宮ノ下、ヤシキ、屋敷上、用ノ塚、葎ノ本、栗木山、ヲブケ	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。