

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有武町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭原町	鹿屋バイパス沿い及び鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東原入口交差点以南の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東原入口交差点以北の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吾平町上名	都市計画法上の用途地域							
		1 始良川以西の県道73号鹿屋高山串良線沿い、 県道68号鹿屋吾平佐多線沿い及び始良川以北の 県道544号折生野神野吾平線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吾平町下名	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吾平町麓	都市計画法上の用途地域							
		1 始良川以西の県道73号鹿屋高山串良線沿い、 吾平総合支所前の交差点以南の県道68号鹿屋吾平 佐多線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	今坂町	県道550号鹿屋環状線沿い、国道269号線沿いの 地域及び都市計画法上の用途地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	0.90	0.90		
	池園町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯隈町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	打馬1丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打馬2丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上野町	県道550号鹿屋環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	王子町	鹿屋バイパス沿いの地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大手町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大始良町	県道73号鹿屋高山串良線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鹿屋バイパス沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大浦町	鹿屋バイパス以南の地域 (鹿屋バイパス沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小野原町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小薄町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	川東町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川西町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上祓川町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高隈町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	海道町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	笠之原町	路線価地域	0.85	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	0.85	—	周比準	市比準	市比準		
		鹿屋バイパス沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.85	—	周比準	市比準	市比準		
		鹿屋バイパス以南の地域 (鹿屋バイパス沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
き	北田町	全域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
	輝北町市成	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	輝北町上百引	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	輝北町下百引	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	輝北町諏訪原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	輝北町平房	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	共栄町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	串良町有里	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道269号線沿いの地域(市立細山田幼稚園入口交差点以南の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	串良町岡崎	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	串良町上小原	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
串良町下小原	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	串良町下小原	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	串良町細山田	国道269号線沿いの地域(市立細山田幼稚園入口交差点以南の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	寿1丁目	路線価地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿2丁目	路線価地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿3丁目	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿4丁目	路線価地域 (県道553号下高隈川東線沿い及び県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿5丁目	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿6丁目	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿7丁目	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	寿8丁目	路線価地域 (県道553号下高隈川東線沿い及び県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域)	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			
郷之原町	郷之原トンネル交差点以東の鹿屋バイパス沿いの地域及び都市計画法上の用途地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	鹿屋バイパス以南かつ県道550号鹿屋環状線以東の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
古前城町	路線価地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新栄町	都市計画法上の用途地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新生町	都市計画法上の用途地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新川町	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	白崎町	路線価地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の準工業地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下堀町	県道540号田湊田崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下祓川町	都市計画法上の用途地域 (下記の道路沿いを除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 鹿屋バイパス沿いの地域及び鹿屋バイパス以南の国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		3 鹿屋バイパス以北の国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		4 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	獅子目町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白水町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下高隈町	大堀、黒坂及び国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	曾田町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須町	県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高牧町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田崎町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
田淵町	県道540号田淵田崎線沿いの地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
て	天神町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	名貴町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永野田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永小原町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西原1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	西原2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	西原3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	西原4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	西大手町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西祓川町	鹿屋バイパス沿いの地域及び都市計画法上の用途地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		鹿屋バイパス以南の地域 (鹿屋バイパス沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域		0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根木原町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	の	野里町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90	
は	花岡町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浜田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	祓川町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
ふ	萩塚町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		花里町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
ひ	東原町	国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	古里町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	古江町	鹿屋バイパス沿いの地域及び県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
船間町	船間町	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	札元1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
都市計画法上の用途地域及び国道269号線沿いの地域 (路線価地域を除く)		0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
札元2丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	都市計画法上の用途地域及び国道269号線沿いの地域 (路線価地域を除く)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	上記以外の鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
上記以外の地域	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
	星塚町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	向江町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	横山町	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。