

調 整 率 表

市区町村名：垂水市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	市木	都市計画法上の用途地域	1.00	—	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	牛根境 牛根麓	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上町 海潟	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	錦江町	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	柗原	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	栄町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
し	下宮町 新御堂 新城 潮彩町1丁目 潮彩町2丁目 潮彩町3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	1.00	—	—	—	—		
た	田神 高城	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央町	全域	0.90	周比準	周比準	—	—		
な	中俣	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	浜平	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：垂水市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和2年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜平	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
ふ	二川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	本城	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
み	南松原町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。