

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道沿い	1.1	中	7.8	中	14	中	29	中	29	
		2 上記以外の地域	1.1	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1	
	あすみ1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1	
		全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—	
		稲吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	い	稲吉	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域									
		井上	1 宝満川以西									
(1) 県道沿い			40	1.1	中	9.9	中	25	中	29	中	29
(2) 上記以外の地域			40	1.2	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1
2 宝満川以东												
(1) 県道沿い			30	1.1	中	7.8	中	14	中	29	中	29
(2) 上記以外の地域			30	1.1	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1
井上		農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1	
	市街化調整区域											
	1 国道・県道沿い		1.1	中	7.7	中	16	中	29	中	29	
	2 市道下岩田乙隈30号線沿い		1.3	中	7.7	中	16	中	29	中	29	
井上	3 上記以外の地域		1.1	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1		
	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
お	大板井	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 宝満川以西										
	(1) 国道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中	9.9	中	25	中	29	中	29	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.8	純	7.0	純	2.1	純	2.1		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大板井	2 宝満川以东	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 7.7	中 16	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道横隈大崎8号線沿い	40	1.1	中 9.9	中 25	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	大保	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.9	中 25	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		小郡	市街化区域							
	乙隈	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 国道・県道沿い		40	1.2	中 9.9	中 25	中 29	中 29			
2 上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
農業振興地域内の農用地区域				一 純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
か	上岩田	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.7	中 16	中 29	中 29		
		2 市道下岩田乙隈30号線沿い	30	1.2	中 7.7	中 16	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上西鯨坂	市街化調整区域		純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29				
	き	祇園1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
			農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
			全域	—	路線	—	—	—	—			
			こ	小板井	市街化区域							
					1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
					2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
					市街化調整区域							
1 宝満川以西	40	1.1			純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
し	下岩田	2 宝満川以东		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1					
		市街化調整区域										
		1 県道沿い		1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
	下西鯨坂	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1					
		市街化調整区域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1					
		つ	津古	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 県道沿い	40			1.2	中 9.9	中 25	中 29	中 29				
2 上記以外の地域	40			1.2	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1					
て	寺福童	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 25	中 29	中 29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て の ひ       ふ	寺福童	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 2.8 純 7.0 純 2.1 純 2.1								
	希みが丘1～6丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	干潟	1 県道沿い		1.1	中 7.7	中 16	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	平方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
	吹上	1 国道・県道沿い		1.2	中 7.8	中 14	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	福童	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
二タ	1 県道沿い	30	1.1	中 7.7	中 16	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
福童	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
福童	市街化調整区域									
	1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中 9.9	中 25	中 29	中 29			
福童	2 県道鳥栖朝倉線以北									
	(1) 上記を除く県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 25	中 29	中 29			
福童	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
	3 県道鳥栖朝倉線以南									
福童	(1) 上記を除く県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
二タ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
	市街化調整区域									
二タ	1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
二タ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二森	市街化調整区域	%								
		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29			
		2 県道二森石崎線沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	古飯	市街化調整区域									
		1 県道沿い		1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
			農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	
	ま	松崎	市街化調整区域								
1 国道・県道沿い			40	1.1	中 7.7	中 16	中 29	中 29			
2 市道下岩田乙隈30号線沿い			40	1.2	中 7.7	中 16	中 29	中 29			
3 上記以外の地域			40	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
み	三国が丘1～7丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
	美鈴が丘1～5丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	—	—			
	美鈴の杜1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
	三沢	市街化区域									
		1 西鉄天神大牟田線以東									
		(1) みくに野東団地	40	1.2	—	—	—	—			
		(2) 県道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 西鉄天神大牟田線以西									
		(1) 県道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
(2) 上記以外の地域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 西鉄天神大牟田線以東											
(1) 県道沿い	40	1.3	中 9.9	中 25	中 29	中 29					

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		2 西鉄天神大牟田線以西								
		(1) 県道沿い	40	1.2	中 9.9	中 25	中 29	中 29		
	光行	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い		1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	
	や	八坂	市街化調整区域							
			1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29	
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	
山隈		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.7	中 16	中 29	中 29		
よ	横隈	2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	り	力武	市街化調整区域							
			1 県道沿い	40	1.3	中 9.9	中 25	中 29	中 29	
			2 県道132号線以南の市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 7.7	中 16	中 29	中 29	
り	力武	3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1	