



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒木町白口	1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.3	中 9.1	中 19	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 10	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	荒木町藤田	2 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 19	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 10	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 19	中 18	中 18		
う	梅満町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 10	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	江戸屋敷 1丁目	1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	—	—	—		
	江戸屋敷 2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大石町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大手町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	大橋町合衆	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 8.7	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	大橋町常持	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 8.7	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大橋町常持	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	3.6倍	純	5.7倍	純	2.5倍	純	2.5倍		
		大橋町蜷川	市街化調整区域										
		1 県道沿い	30	1.3	中	8.7中	16	—	—				
		2 上記以外の地域		1.4	純	3.6倍	純	5.7倍	純	2.5倍	純	2.5倍	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6倍	純	5.7倍	純	2.5倍	純	2.5倍	
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	か	上津1丁目	上記以外の地域										
			1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上津2丁目	2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上津町	上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準				
		2 県道沿い	40	1.1	中	9.3中	20中	18中	18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	6.4倍	純	10倍	純	2.5倍	純	2.5倍	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0倍	純	7.7倍	純	2.5倍	純	2.5倍	
		北野町赤司	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍
		上記以外の地域											
		1 県道沿い	30	1.2	中	11中	15	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	4.3倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍	
		北野町石崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍
		上記以外の地域											
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.4倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍	
		北野町稲数	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町稲数	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.2	中	11中	15市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町今山	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	5.7純	2.1純	2.1	
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	4.4純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町大城	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町乙丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町乙吉	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町金島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1	
上記以外の地域										
	1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	5.7純	2.1純	2.1		
北野町上弓削	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	5.7純	2.1純	2.1		
	上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	5.7純	2.1純	2.1		
北野町高良	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	5.7純	2.1純	2.1		
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町高良	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		北野町十郎丸	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町陣屋	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町千代島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町塚島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.3	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町富多	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.3	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 5.7	純 2.1	純 2.1	
	北野町鳥巢	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町中	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
上記以外の地域										
1 西鉄甘木線以南の県道久留米筑紫野線沿い		40	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準			
	2 国道・上記を除く県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町中川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純
		1 県道沿い	30	1.1	中 11中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3純 5.7	純 2.1	純 2.1			
	北野町中島	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4純 5.7	純 2.1	純 2.1			
	北野町仁王丸	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3純 5.7	純 2.1	純 2.1			
	北野町守部	全域		純	—	—	—	—	—	—
	北野町八重亀	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純
上記以外の地域										
	1 県道沿い	30	1.2	中 11中 15	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.3純 5.7	純 2.1	純 2.1				
京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
く	草野町草野	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 8.7中 16中 18	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8純 5.7	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純
	草野町紅桃林	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.7中 16中 18	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8純 5.7	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純
	草野町矢作	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.3	中 8.7	—	—	—	—	
		2 県道沿い	30	1.2	中 8.7中 16中 18	中 18	中 18			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.8純 5.7	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草野町矢作	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			—	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5			
	草野町吉木	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 8.7	中 16	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	櫛原町	農業振興地域内の農用地区域								
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	こ	高良内町	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
小頭町		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.3	中 16	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.4	純 11	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
国分町		全域	—	路線	—	—	—	—		
小森野 1～7丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化区域									
さ	小森野町	1 県道沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	籾山町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		2 県道沿い	40	1.4	中 9.3	中 20	—	—		
	籾山町	3 上記以外の地域	40	1.4	純 8.5	純 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域								
籾山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
籾山町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町江上上	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.0	中 21	—	—	—	—
	城島町江上本	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町江島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町大依	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町上青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町下青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町四郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
			1 国道沿い	30	1.2	中 9.0	中 21	—	—	—

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町四郎丸	2 市道四郎丸青木島J2025線沿い	30	1.2	中 9.0	中 21	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町城島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.0	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町檜津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.3	中 9.0	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町西青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 9.0	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 9.0	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
	城島町原中牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.2	中 9.0	中 21	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—	
城島町六町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.3	中 9.0	中 21	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.9	—	—	—	—	
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
す	諏訪野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	青峰1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	善導寺町飯田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.7	中 16	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	善導寺町木塚	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5	
		市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	善導寺町島	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.7	中 16	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5	
	善導寺町与田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.7	純 2.5	純 2.5	
	た	高野1～2丁目	市街化調整区域							
			1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.3	純 8.5	純 11	—	—	
田主丸町秋成		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 7.4	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の地域									
		1 国道沿い（バイパス線を除く）		1.1	中 6.4	中 17	市比準	市比準		



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田主丸町菅原	1 県道沿い	%	1.1	中	6.4	中	17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.9	純	8.3	純	1.4	純	1.4
	田主丸町鷹取	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
		上記以外の地域										
		1 国道・県道沿い		1.1	中	6.4	中	17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
	田主丸町竹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	中	6.4	中	17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
	田主丸町田主丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
		上記以外の地域										
		1 JR久大本線以北の地域										
		(1) 国道（バイパス線を除く）・県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 国道（バイパス線）沿い		40	1.4	中	6.4	中	17	市比準	市比準	
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純
		2 JR久大本線以南の地域										
		(1) 県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	30		1.2	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
	田主丸町地徳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	中	6.4	中	17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
	田主丸町常盤	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4
上記以外の地域												
1 国道沿い			1.4	中	6.4	中	17	市比準	市比準			
2 県道沿い			1.1	中	6.4	中	17	市比準	市比準			
3 上記以外の地域		1.1	純	3.1	純	8.3	純	1.4	純	1.4		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町豊城	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 3.9 純 8.3 純 1.4 純 1.4								
		上記以外の地域								
		1 国道沿い（バイパス線を除く）	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道（バイパス線）沿い	40	1.4	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
	田主丸町中尾	農業振興地域内の農用地区域								
		— 純 3.1 純 8.3 純 1.4 純 1.4								
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町長栖	農業振興地域内の農用地区域								
		— 純 3.1 純 8.3 純 1.4 純 1.4								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.4	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町野田	農業振興地域内の農用地区域								
		— 純 3.1 純 8.3 純 1.4 純 1.4								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
田主丸町殖木	農業振興地域内の農用地区域									
	— 純 3.1 純 8.3 純 1.4 純 1.4									
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い		1.1	中 6.4	中 17	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4			
田主丸町船越	農業振興地域内の農用地区域									
	— 純 3.1 純 8.3 純 1.4 純 1.4									
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い		1.4	中 6.4	中 17	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4			
田主丸町牧	農業振興地域内の農用地区域									
	— 純 3.9 純 8.3 純 1.4 純 1.4									
	上記以外の地域									

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町牧	1 国道・県道沿い	%	1.2	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町益生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町森部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 6.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 8.3	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町吉本	全域		1.0	—	—	—	—		
	大善寺大橋1丁目	全域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
	大善寺町黒田	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.1	中 19	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 4.8	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
	大善寺町中津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
市街化調整区域										
1 県道沿い		40	1.2	中 9.1	中 19	中 18	中 18			
大善寺町藤吉	2 上記以外の地域	30	1.3	純 4.8	純 7.7	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5			
	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.2	中 9.1	中 19	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 4.8	純 7.7	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大善寺町藤吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5			
	大善寺町宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 19	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.7	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		大善寺町夜明	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大善寺南1～2丁目	市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 19	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.7	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		太郎原町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		太郎原町	市街化調整区域								
1 国道・県道沿い	40		1.1	中 8.7	中 16	中 18	中 18				
2 上記以外の地域	40		1.1	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5				
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5			
ち 中央町	全域		—	路線	—	—	—	—			
つ 津福今町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 7.1	純 10	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 7.7	—	—			
	津福本町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
津福本町	1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 19	中 18	中 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 10	純 2.5	純 2.5				



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津福本町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	東和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通外町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	通町	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	長門石 1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	純 7.1	純 11	純 2.5	純 2.5		
	長門石町	市街化調整区域	40	1.4	純 7.1	純 11	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
	縄手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南薫西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南薫町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野伏間 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 10	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
は	花畑 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原古賀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東合川 1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東合川8丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	—	中 20中	18中	18		
	東合川9丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	—	純 11純	2.5純	2.5		
		国道沿い	40	1.1	中 9.3中	20中	18中	18		
	東合川新町	上記以外の地域	40	1.2	純 8.5純	11純	2.5純	2.5		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東合川干出町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	東合川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東櫛原町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	日ノ出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
路線価地域		—	路線	市比準	—	—	—			
百年公園	上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
ふ	藤光1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	藤光町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 国道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
藤山町	2 県道沿い	40	1.1	中 9.3中	19中	18中	18			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4純	10純	2.5純	2.5			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0純	7.7純	2.5純	2.5				
藤山町	市街化区域									
	1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 県道沿い	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤山町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.2	中 9.3	中 20	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
ほ	蜷川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	松ヶ枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	御井朝妻1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井旗崎1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.3	中 20	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 2.5	純 2.5		
	三瀧町生岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 12	市比準	市比準		
	三瀧町老町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 12	—	—		
	三瀧町清松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 11	中 28	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町清松	2 上記以外の地域	%	1.2	純 4.2	純 12	—	—		
		三潞町草場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—	
	三潞町高三潞	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 12	市比準	市比準		
		三潞町高三潞	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—	
	三潞町田川	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 12	市比準	市比準		
		三潞町玉満	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—	
	三潞町西牟田	上記以外の地域								
		1 県道柳川久留米線沿い	40	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 12	市比準	市比準		
	三潞町早津崎	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 12	—	—	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 12	市比準	市比準		
	三潞町原田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 12	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 12	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町福光	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 4.2	純 12	—	—			
	南 1～4 丁目	1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 12	—	—		
	南町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮ノ陣 1、4、5 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ陣 2、3、6 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 15	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5		
	宮ノ陣町大杜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	中 7.8	中 15	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.4	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5		
	宮ノ陣町五郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 15	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5		
宮ノ陣町八丁島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5			
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 15	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5			
宮ノ陣町若松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5			
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 15	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.4	純 2.5	純 2.5		



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川安居野3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	純 8.5	純 11	純 2.5	純 2.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	山천시ノ上町	路線価地域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	山川追分1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	山川杵形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	山川神代1丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.3	中 20	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	山川神代2～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.3	中 20	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 11	純 2.5	純 2.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	山川野口町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 県道沿い		40	1.2	中 9.3	中 20	中 18	中 18	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	純 8.5	純 11	純 2.5	純 2.5	—	—	
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	山本町豊田	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 8.7	中 16	中 18	中 18		
		2 県道沿い	30	1.2	中 8.7	中 16	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	山本町耳納	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 8.7	中 16	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.7	純 2.5	純 2.5		