

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	純 5.9	純 5.9			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 11	純 5.9	純 5.9			
	青柳町	市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	純 5.9	純 5.9			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 8.8	純 11	純 5.9	純 5.9			
		い	糸ヶ浦	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
今在家											
今在家	市街化区域										
	1 今在家・鹿部・青柳工業団地		30	1.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		40	1.3	—	—	—	—			
	市街化調整区域										
	1 今在家・鹿部・青柳工業団地		30	1.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 28	中 58	中 58			
今の庄1～3丁目	国道3号線沿い		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
え	駅東1丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
駅東2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記を除く都市計画法上の工業地域	30	1.3	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	全域	30	1.3	—	—	—	—				
駅東3～4丁目	全域	30	1.3	—	—	—	—				
駅東5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小竹	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 8.0純 11純 5.9純 5.9								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 7.2純 11純 5.9純 5.9					
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小山田	農業振興地域内の農用地区域								
		—純 8.0純 12純 5.9純 5.9								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	花鶴丘1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		川原	30	1.1	—	—	—	—		
	川原	市街化区域	30	1.1	中 16中 28中 58中 58					
		市街化調整区域	30	1.1	中 16中 28中 58中 58					
		農業振興地域内の農用地区域								
		—純 8.0純 11純 5.9純 5.9								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	久保	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19中 28中 58中 58					
農業振興地域内の農用地区域										
—純 8.0純 11純 5.9純 5.9										
こ	古賀	市街化区域	40	1.1	中 19中 28中 58中 58					
		1 今在家・鹿部・青柳工業団地	30	1.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19中 28中 58中 58					
	薦野	農業振興地域内の農用地区域								
		—純 6.5純 11純 6.1純 6.1								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 8.8純 11純 5.1純 5.1						
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	鹿部	全域	30	1.3	—	—	—	—		
	庄	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 34	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	純 5.9	純 5.9			
	新久保 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		新原	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 34	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	純 5.9	純 5.9			
	た	谷山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	純 5.9	純 5.9		
			上記以外の地域								
		1 県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域		30	1.1	純 8.8	純 11	純 5.1	純 5.1	
ち		千鳥 1～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中央 1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	中央 3～6丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天神 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ね	天神 6～7丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		米多比		—	純 6.5	純 11	純 6.1	純 6.1			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
は	花見東 1～7丁目	国道 4 9 5 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花見南 1～2丁目	国道 4 9 5 号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花見南 3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ひ	日吉 1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
日吉 2～3丁目		都市計画法上の工業専用地域	30	1.3	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	舞の里1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美明1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美郷	全域	40	1.1	—	—	—	—			
む	筵内	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	18中	30中	58中	58		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	純 6.1	純 6.1			
や	葉王寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	純 5.9	純 5.9			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.8	純 11	純 5.1	純 5.1			