



市区町村名：福岡市城南区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	樋井川1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山	全域	40	1.2	中	49中	94中	24中	24		
	東油山1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東油山3～4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	49中	94中	24中	24		
	東油山5～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中	49中	94中	24中	24		
	へ	別府1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
別府団地		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
ほ	干隈1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	松山1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	南片江1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南片江3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南片江4～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	70中	110中	38中	38		
	南片江6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中	70中	110中	38中	38			
ゆ	友泉亭	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			