

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	青山1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い		市街化調整区域	40	1.3	中 30	中 58	中 99	中 99	中 99	中 99
		石穴	全域	—	—	中 30	中 58	中 79	中 79	中 79
	石坂1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	石坂2丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 58	中 67	中 67	中 67	中 67
	石坂3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 58	中 67	中 67	中 67	中 67
石坂4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 58	中 67	中 67	中 67	中 67	
う	内山	県道筑紫野古賀線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 37	純 5.5	純 5.5	純 5.5	純 5.5
	梅ヶ丘1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中 30	—	—	—	—	—
お	大佐野	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中 30	中 88	純 5.7	純 5.7	純 5.7	純 5.7
	大佐野1～6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中 30	中 88	純 5.7	純 5.7	純 5.7	純 5.7
か	観世音寺	全域	40	1.3	中 28	中 68	中 49	中 49	中 49	
	観世音寺1～5丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道筑紫野太宰府線沿い	40	1.4	中 28	中 68	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 28	中 68	中 49	中 49	中 49	中 49	
観世音寺6丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き こ さ し す	観世音寺6丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 28	中 68	中 49	中 49		
	北谷	県道筑紫野古賀線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	中 24	中 37	純 5.5	純 5.5		
	国分	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 36	中 44	中 56	中 56		
	国分1～5丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 県道福岡日田線沿い			市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 36	中 44	中 56	中 56		
	五条1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五条5～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	幸都1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	幸府1～6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 48	中 74	中 74		
	坂本	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.3	中 36	中 68	中 40	中 40			
坂本1～3丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	—	—			
	1 県道福岡日田線沿い			市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.4	中 36	中 68	中 40	中 40			
三条1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	— 中	62	中 62			
白川	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 28	中 68	中 49	中 49			
朱雀1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	朱雀1丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	朱雀2～6丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高雄1～6丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 30	中 58	中 99	中 99			
と	太宰府	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 46	中 46			
と	通古賀	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 29	中 44	—	—			
と	通古賀1丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	通古賀2丁目	県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	通古賀3～4丁目	上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	通古賀5丁目	上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	通古賀6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	都府楼南1～5丁目	市街化区域									
と	都府楼南1～5丁目	1 県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	都府楼南1～5丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 35	中 44	—	—			
		長浦台1～4丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—		
は	梅香苑1～4丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御笠1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 46	中 46			
み	御笠1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7			
		水城	全域	40	1.4	—	—	中 46	中 46		
み	水城1～6丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 36	中 44	中 46	中 46			

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	全域	%	—	—	—	市比準	市比準		
む	向佐野	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 35	中 44	—	—		
	向佐野 1～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉松	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 44	中 84	中 84		
	吉松 1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 44	中 84	中 84		
れ	連歌屋 1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 68	中 49	中 49		