

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿志岐	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	21中	50中	70中	70	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	5.9純	6.3純	6.3	
	天山	上記以外の地域	40	1.3	—	—	純	6.3純	6.3	
		市街化調整区域	40	1.2	中	31中	42中	90中	90	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	5.9純	6.3純	6.3	
い	石崎	上記以外の地域	40	1.2	—	—	純	6.3純	6.3	
		全域	40	1.3	中	45	—	—	—	
		石崎1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	牛島	石崎3丁目	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	31中	63	—	—	
お	大石	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	5.9純	6.3純	6.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	5.9純	6.3純	6.3	
		岡田	40	1.2	中	20中	42中	43中	43	
か	上古賀	岡田1～3丁目	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	20中	42中	43中	43	
		全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	香園	上古賀1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上古賀2～4丁目	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	隈	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	54中	67中	67	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	6.4純	6.3純	6.3	
こ	香園	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	5.9純	6.3純	6.3	

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香園	上記以外の地域	%	1.1	純 5.0	純 5.9	純 6.3	純 6.3			
		古賀	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	中 30	中 80	中 68	中 68		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
			上記以外の地域	40	1.3	—	—	純 6.3	純 6.3		
さ	桜台 1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下見	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 23	中 54	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	純 6.4	純 6.4			
す	杉塚 1～7丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 41	中 78	中 68	中 68			
そ	俗明院	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 44	中 90	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	—	—			
	俗明院 1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 44	中 90	—	—			
ち	筑紫	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 27	中 47	中 81	中 81			
		筑紫駅前通 1～2丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	—	—		
つ	常松	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 31	中 67	中 51	中 51			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—			
て	天拝坂 1～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	塔原	全域	40	1.3	中 35	中 86	中 68	中 68			
		塔原西 1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.3	中 35	中 86	中 68	中 68		
		塔原東 1～5丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塔原南 1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	塔原南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 86	中 68	中 68		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
な	永岡	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 47	中 76	中 76		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		—	—	純 6.4	純 6.4	—	—	
に	西小田	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 45	中 32	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		—	—	純 6.4	純 6.4	—	—	
は	萩原	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 27	中 47	中 68	中 68		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
	針摺北	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	針摺西1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	—	—			
	針摺東1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺南1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	中 32	中 48	中 50	中 50			
上記以外の地域		40	1.2	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—	
	原田	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	中 27	中 47	中 81	中 81			
上記以外の地域		40	1.2	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—	
	原田1～8丁目	全域	40	1.5	—	市比準	市比準	市比準		
ひ	光が丘1～5丁目	全域	40	1.4	—	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
	平等寺	上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 6.4	純 6.3	純 6.3		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	諸田	全域	40	1.2	中 27	中 67	中 43	中 43		
や	山家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 国道200号線沿い	40	1.3	中 35	中 68	純 6.3	純 6.3		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 35	中 45	純 6.3	純 6.3		
	山口	市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 41	純 6.3	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.2	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
ゆ	柚須原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
	湯町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉木	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道筑紫野筑穂線沿い	40	1.2	中 22	中 49	中 50	中 50		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 22	中 49	中 50	中 50		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	40	1.3	中 27	中 64	純 6.3	純 6.3		
り	立明寺	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 24	中 81	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
わ	若江	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 27	中 54	中 67	中 67		