

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛宕1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛宕浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	愛宕南1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯氏	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	20中	43中	23中	23		
	飯盛	市街化調整区域	40	1.2	中	20中	45中	18中	18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
	壱岐団地	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
	生の松原1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	—	中	32中	32		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	32中	32		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
生松台1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
石丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿3丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿青木	市街化調整区域	30	1.4	中	27中	36中	32中	32			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿駅前1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿上ノ原	市街化調整区域	30	1.4	中	22中	36中	16中	16			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	40	1.2	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	今宿東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今宿東2丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今宿東3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中	81中	32中	32	
	今宿町	全域	40	1.2	中	24中	81中	42中	42	
今津	市街化調整区域	30	1.2	中	12中	20中	16中	16		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7純	10純	3.5純	3.5		
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.4	中	12中	32	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大町団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		大町団地	40	1.3	—	—	—	—		
	小戸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
小呂島	全域		1.3	純	6.7純	10純	3.5純	3.5		
か	金武	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	14中	39中	10中	10	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
	上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	北原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	九大新町	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	草場	市街化調整区域	30	1.1	純	6.7純	10純	3.5純	3.5	

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草場	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	桑原	市街化調整区域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
け	玄界島	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
		全域		1.1	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
こ	小田	市街化調整区域	30	1.2	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
さ	西都 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
	西都 2 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—		
し	下山門	全域	40	1.1	—	—	中 36	中 36		
	下山門 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門 4 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	十郎川団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		十郎川団地	40	1.2	—	—	—	—		
	拾六町	全域	40	1.2	—	—	中 32	中 32		
	拾六町 1～2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
す		市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 98	中 32	中 32		
	拾六町 3～4 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	拾六町 5 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	拾六町団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	城の原団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	周船寺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 29	中 61	中 39	中 39		
	周船寺 1～3 丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	周船寺1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中	29中	61	—	—		
		せ	千里	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域	40	1.2	中	20中	32中	18中	18
				農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5
				た	田	全域	40	1.5	—	—	中
		田尻	市街化区域								
			1 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
2 上記以外の地域	40		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域	40		1.2	中	22中	20中	41中	41			
	田尻1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10	—	—		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	22中	20	—	—		
		太郎丸	市街化調整区域	30	1.1	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5			
	太郎丸1丁目	市街化調整区域	30	1.2	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
	太郎丸2～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
と	戸切1～3丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中	34中	60	—	—		
	徳永	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と に の は	徳永	(2) 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 64	中 36	中 36		
	徳永北	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	豊浜 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西入部	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 18	純 3.5	純 3.5		
	西浦	市街化調整区域								
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5	
		西の丘 1丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	
		西の丘 2～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	
		野方	全域	30	1.2	中 51	中 98	中 37	中 37	
		野方 1～7丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	30	1.2	中 51	中 98	中 37	中 37	
	能古	全域		1.0	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
	橋本	全域	40	1.4	中 34	—	—	—		
	橋本 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.4	中 34	中 88	—	—		
	橋本 2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.4	中 34	中 88	—	—		
	羽根戸	市街化調整区域	40	1.4	中 33	中 45	中 22	中 22		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根戸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
ふ	福重1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.4	中 60	中 98	—	—		
	福重3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福重団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	富士見1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 20	—	—		
	富士見2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 20	—	—		
み	宮浦	市街化調整区域								
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
	女原	全域	40	1.2	中 23	中 34	中 23	中 23		
	女原北	全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
む	室見が丘1丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—		
	室見が丘2～3丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	姪の浜1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姪浜駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元岡	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元浜 1～4丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	純 3.5	純 3.5		
よ	横浜 1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 90	中 41	中 41			
	横浜 3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
吉武	市街化調整区域	40	1.1	—	中 90	中 41	中 41			
	市街化調整区域	40	1.3	中 20	中 43	中 18	中 18			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5			