

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤地	全域	%	1.1	中 6.4	中 9.0	中 12	中 12		
う	植木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域								
		1 九州自動車道以北の地域								
		（1）県道沿い		1.2	中 6.5	中 13	中 15	中 15		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	中 15	中 15		
		2 九州自動車道以南の地域								
		（1）都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		（2）県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		（3）上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	中 15	中 15		
え	永満寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域								
		1 福地川以东		1.2	中 5.5	中 9.0	純 4.3	純 4.3		
		2 福地川以西		1.1	中 5.5	中 9.0	純 4.3	純 4.3		
か	上境	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道田川直方線バイパス沿い	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 10	中 9.8	中 9.8		
	上新入	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 犬鳴川以西の地域		1.2	中 6.7	中 12	純 4.3	純 4.3		
		3 犬鳴川以东の地域								
		（1）県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 12	中 18	中 18		
	上頓野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 13	純 4.3	純 4.3		
	金田屋敷	全域		1.1	中 5.6	中 9.0	中 6.3	中 6.3		

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	感田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 遠賀川以西の地域		1.1	中	9.7	中	15	中	22	中	22
		2 国道200号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 知古感田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		4 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 王子団地	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.7	中	15	中	22	中	22
		し	下境	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.0	純	5.0	純	4.3	純
上記以外の地域												
1 主要地方道田川直方線バイパス、境口頓野線沿い	40			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域				1.1	中	6.6	中	11	中	12	中	12
下新入		農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.5	純	5.0	純	4.3	純	4.3	
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 筑豊本線(福北ゆたか線)以東		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 筑豊本線(福北ゆたか線)以西										
		(1) 犬鳴川以東		1.1	中	6.4	中	12	中	15	中	15
		(2) 天神団地		1.1	中	6.4	中	12	中	15	中	15
		(3) 上記を除く県道沿い		1.2	中	6.4	中	12	中	15	中	15
		(4) 上記以外の地域		1.1	中	6.4	中	12	純	4.3	純	4.3
		す	神正町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
新知町	—			路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
新町1～3丁目	—			路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
ち	須崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		知古	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中	6.4	中	12	中	17	中	17

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	知古1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
つ	津田町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
と	殿町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
な	頓野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.0	純 4.3	純 4.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 1～253番地		1.1	純 3.0	純 5.0	純 4.3	純 4.3	—	—
		2 国道200号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 主要地方道田川直方線バイパス、境口頓野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		4 主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
5 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 17	中 17	—	—		
な	中泉	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.0	純 4.3	純 4.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道200号線沿い		1.1	中 5.6	中 9.0	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 県道沿い		1.1	中 5.6	中 9.0	中 6.3	中 6.3	—	—
3 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 9.0	中 6.3	中 6.3	—	—		
の	直方	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
は	畑	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.0	純 4.3	純 4.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 9.0	純 4.3	純 4.3	—	—
ひ	日吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ふ	古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	丸山町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
み	溝堀1～3丁目	県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
や	山部	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道福岡直方線、百合野通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 12	中 18	中 18	—	—		
ゆ	湯野原1丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯野原2丁目	全域	% 30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍