

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲富	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 5.9	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	井延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	今福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	—	—		
上記以外の地域			1.1	純 7.1	純 10	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域			1.2	純 5.2	純 6.8	—	—			
う	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	40	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準			
お	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	30	1.1	中 11	中 14	—	—			
大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	—	—			
	上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
緒玉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域		30	1.2	純 7.1	純 7.7	—	—		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	緒玉	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い		1.1	中	11中	14	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純	7.1純	9.0	—	—	
か	蒲原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	5.9	—	—	
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記を除く国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		3 県道沿い	40	1.2	中	11中	14	—	—	
		4 上記以外の地域	30	1.2	純	7.1純	9.0	—	—	
		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
き	亀甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	5.9	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.2	中	11中	14市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純	7.1純	10純	1.6純	1.6	
く	川犬	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	5.9	—	—	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中	11中	14市比準	市比準		
さ	北田形	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	6.4純	1.6純	1.6	
		上記以外の地域		1.2	純	7.1純	6.8純	1.6純	1.6	
		1 県道沿い		1.2	中	11中	14	—	—	
せ	祈祷院	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	6.3	—	—	
		上記以外の地域								
		2 上記以外の地域		1.2	純	6.0純	6.3純	1.6純	1.6	
こ	国武	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	5.9	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純	7.1純	9.0純	1.6純	1.6	
		1 県道沿い		1.2	中	11中	14	—	—	
こ	黒木町今	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5純	2.5純	0.6純	0.6	
		上記以外の地域								

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	黒木町今	1 県道・市道駅前線沿い	%	1.2	中	4.7	中	9.8	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6
	黒木町大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.2	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町鹿子生	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.2	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町笠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.2	純	2.2	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.2	純	1.2	純	2.2	純	0.5	純	0.5
	黒木町北大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.2	中	4.7	中	9.8	純	0.6	純	0.6
	黒木町黒木	1 字陣ノ内	40	1.1	中	4.7	中	9.8	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6
	黒木町桑原	全域	30	1.1	中	4.7	中	9.8	純	0.6	純	0.6
		国道沿い		1.2	中	4.2	中	9.8	純	0.6	純	0.6
		市道下町・高校前線沿い		1.2	中	4.7	中	9.8	純	0.6	純	0.6
	黒木町木屋	上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町田代	上記以外の地域		1.2	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町田本	上記以外の地域		1.2	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		1 国道沿い		1.2	中	4.2	中	9.8	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6
	黒木町土窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.2	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
く	黒木町本分	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純			
		1 国道沿い		1.1	中	4.2	中	9.8	純	0.6	純	0.6	
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6	
		黒木町湯辺田		農業振興地域内の農用地区域	純	1.5	純	2.5	純	0.6	純	0.6	
				上記以外の地域	1.2	中	4.2	中	9.8	純	0.6	純	0.6
	黒土	農業振興地域内の農用地区域		純	3.7	純	6.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純	5.2	純	6.8	純	1.6	純	1.6	
	さ	酒井田		農業振興地域内の農用地区域	純	6.0	純	5.9	—	—	—	—	
				上記以外の地域	1.2	中	11	中	14	市比準	市比準		
				1 県道沿い	1.2	純	7.1	純	9.0	純	1.6	純	1.6
				2 上記以外の地域	1.2	純	7.1	純	9.0	純	1.6	純	1.6
し	新庄	農業振興地域内の農用地区域	純	6.0	純	5.9	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	11	中	14	市比準	市比準				
		1 県道沿い	1.1	純	7.1	純	9.0	純	1.6	純	1.6		
		2 上記以外の地域	1.1	純	7.1	純	9.0	純	1.6	純	1.6		
	上陽町上横山	全域	1.1	純	1.4	純	2.0	純	1.1	純	1.1		
	上陽町北川内	農業振興地域内の農用地区域	純	2.1	純	2.7	純	1.1	純	1.1			
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	9.6	市比準	市比準			
		1 県道沿い	1.1	純	2.1	純	2.7	純	1.1	純	1.1		
		2 上記以外の地域	1.1	純	2.1	純	2.7	純	1.1	純	1.1		
	上陽町久木原	全域	1.1	純	1.5	純	2.0	純	1.1	純	1.1		
上陽町下横山	全域	1.1	純	1.4	純	2.0	純	0.8	純	0.8			
た	平	農業振興地域内の農用地区域	純	6.0	純	5.9	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中	11	中	14	—	—				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平	2 上記以外の地域	%	1.2	純 7.1	純 9.0	—	—		
		高塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 6.4	—	—		
	宅間田	上記以外の地域	—	路線	周比	周比	周比	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	—	—	
		2 県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 9.0	—	—		
	忠見	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域	—	1.2	純 5.2	純 10	純 1.6	純 1.6		
		1 国道沿い	30	1.1	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	立花町兼松	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.6	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.3	市比	市比	市比	
	立花町上辺春	2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
	立花町北山	上記以外の地域	—	1.1	純 3.6	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
	立花町下辺春	上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
	立花町白木	上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
立花町田形	上記以外の地域	—	1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8				
立花町谷川	上記以外の地域	—	1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花町谷川	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.3	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
	立花町遠久谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.3	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
	立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.3	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 57	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.1	純 41	純 1.6	純 1.6		
	立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 9.0	—	—		
つ 津江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—			
	上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	—	—			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.7	純 1.6	純 1.6			
	と 豊福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	純 1.6	純 1.6		
上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.7	純 1.6	純 1.6			
な 長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な の は ひ ま	長野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道・県道沿い	30	1.2	中	11中	14市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1純	6.8純	1.6純	1.6	
	納楚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	6.4	—	—	
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	馬場	2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.1純	7.7	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	6.4	—	—	
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記を除く国道沿い	40	1.1	中	11中	14	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.1純	9.0	—	—	
光	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	5.9純	1.6純	1.6		
	上記以外の地域									
	1 県道沿い		1.2	中	11中	14	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	純	7.1純	9.0	—	—		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	6.4	—	—	
	上記以外の地域									
星野村	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中	11中	14	—	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.1純	7.7	—	—		
	全域		1.1	純	1.2純	2.2純	0.5純	0.5		
	本	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7純	6.4純	1.6純	1.6	
	上記以外の地域									
前古賀	1 県道沿い	40	1.1	中	11中	14	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	純	5.2純	6.8純	1.6純	1.6		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	5.9純	1.6純	1.6		
	上記以外の地域									

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前古賀	1 県道沿い	%	1.3	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	10	—	—		
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	9.0	—	—		
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	6.4	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 県道沿い	40	1.2	中	11	中	14	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純	7.1	純	10	純	1.6	純	1.6
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準		—	—			
	本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	6.4	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	7.1	純	7.7	純	1.6	純	1.6
や	柳島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	6.3	純	1.6	純	1.6
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.2	中	11	中	14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	6.3	純	1.6	純	1.6
	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	5.9	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.2	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	6.8	—	—		
	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	9.0	—	—		
	矢部村北矢部	全域		1.1	純	1.1	純	3.0	純	0.7	純	0.7
	矢部村矢部	全域		1.1	純	1.1	純	3.0	純	0.7	純	0.7
	山内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	6.4	純	1.6	純	1.6



市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
よ	吉田	2 上記以外の地域		1.3	純 6.0	純 6.8	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 15	純 1.6	純 1.6		