

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛野町甲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純	2.4純	2.7純	1.0純	1.0純		
		1 国道沿い		1.1	中 4.8中	7.2中	1.9中	1.9中		
		2 上記以外の地域								
		（1）新崎		1.3	純 2.4純	2.7純	1.0純	1.0純		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4純	2.7純	1.0純	1.0純		
	愛野町乙	農業振興地域内の農用地区域	40	一純	2.4純	3.5純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.9中	7.2中	1.9中	1.9中		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.4純	3.5純	1.0純	1.0純		
	吾妻町阿母名	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9純	2.3純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.8中	2.7中	1.5中	1.5中		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8中	2.7中	1.5中	1.5中		
	吾妻町牛口名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.2純	2.8純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.2	中 2.8中	2.7中	1.5中	1.5中		
	吾妻町永中名	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9純	2.8純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.2	中 2.8中	2.7中	1.5中	1.5中		
	吾妻町大木場名	農業振興地域内の農用地区域	30	一純	1.9純	2.8純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.8中	2.7中	1.5中	1.5中		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2純	2.8純	1.2純	1.2純		
	吾妻町川床名	全域		1.0	純 2.2純	2.8純	1.2純	1.2純		
	吾妻町栗林名	全域		1.2	純 1.9純	2.8純	1.2純	1.2純		
	吾妻町木場名	全域		1.0	純 2.2純	2.8純	1.2純	1.2純		
	吾妻町田之平名	全域		1.1	純 2.2純	2.8純	1.2純	1.2純		
	吾妻町布江名	全域		1.0	純 2.2純	2.8純	1.0純	1.0純		
	吾妻町馬場名	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9純	2.8純	1.0純	1.0純		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	吾妻町馬場名	上記以外の地域	%	1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	吾妻町平江名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		40	1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	2 上記以外の地域			1.0	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	吾妻町古城名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		40	1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	2 上記以外の地域			1.3	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	吾妻町本村名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		40	1.0	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	2 上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
お	小浜町雲仙	加持川、絹笠、桜橋、湯ノ里	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		別所	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		小地獄	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		札の原	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町大亀	全域		1.0	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町金浜	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町北木指	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
	2 上記以外の地域			1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	小浜町北野	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
	2 上記以外の地域			1.0	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小浜町北本町	国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町木場	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町飛子	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町富津	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町マリーナ	国道沿い	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	小浜町南木指	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	小浜町南本町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
	小浜町山畑	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
く	国見町神代甲	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代乙	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代丙	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代丁	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代戊	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.3	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代己	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	国見町神代庚	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代辛	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町多比良乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町多比良丙	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良丁	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良戊	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒乙	全域		1.2	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.0	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒戊	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒己	全域		1.0	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒庚	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
ち	千々石町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.5	中 1.5		
	千々石町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.5	中 1.5		
	千々石町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.5	中 1.5		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千々石町丙	2 上記以外の地域	%	1.0	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町丁	全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町戊	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町己	全域		1.0	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町庚	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
み	瑞穂町伊福甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
	瑞穂町伊福乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
	瑞穂町古部甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.0	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町古部乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町西郷甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
	瑞穂町西郷乙	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町西郷丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	瑞穂町西郷丁	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町西郷戊	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町西郷己	全域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	瑞穂町西郷庚	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町西郷辛	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	南串山町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	南串山町乙	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	南串山町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.3	純 1.3		