

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		相浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 3.7	中 3.7	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	—	—		
	赤木町	市街化調整区域	—	1.2	中 4.9	中 12	中 3.7	中 3.7	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8	—	—		
	赤崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 7.5	中 3.7	中 3.7	—	—	
	浅子町	市街化調整区域	—	1.6	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
	愛宕町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	—	—	—	—	—		
	有福町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—		
い 庵浦町	市街化調整区域	—	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—			
石坂町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7	—	—		
泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
稲荷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
今福町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今福町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
う	宇久町飯良	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町大久保	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町太田江	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町小浜	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町神浦	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町木場	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町平	上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町寺島	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町野方	上記以外の地域		1.1	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	宇久町本飯良	上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
鶴渡越町	市街化区域	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
梅田町	路線価地域	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
浦川内町	市街化区域	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上原町	市街化区域	40	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	中	5.6中	9.4中	3.7中	3.7		
		1 国道沿い		1.0	中	5.6中	9.4中	3.7中	3.7	
		2 上記以外の地域	1.0	中	5.6中	9.4中	3.7中	3.7		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.7純	3.5純	3.8純	3.8			
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		—	—	—	—	—	—			
	え	江上町	市街化調整区域	30	純	2.5純	3.4純	2.3純	2.3	
			1 国道沿い		1.2	純	2.5純	3.4純	2.3純	2.3
			2 上記以外の地域	1.1	純	2.5純	3.4純	2.3純	2.3	
農業振興地域内の農用地区域			—	純	2.5純	3.4純	2.3純	2.3		
江永町			全域	1.2	純	2.7純	3.6純	2.4純	2.4	
烏帽子町			市街化調整区域	1.1	純	2.7純	3.5純	3.8純	3.8	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.7純	3.5純	3.8純	3.8		
江迎町		猪調	—	純	1.7純	3.1純	3.3純	3.3		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	1.7純	3.1純	3.3純	3.3	
		2 上記以外の地域	1.1	純	1.7純	3.1純	3.3純	3.3		
		埋立	1.2	純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9		
		北田	—	純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9		
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1		純	1.7純	3.1純	2.9純	2.9		
	2 上記以外の地域	1.1	純	1.7純	3.1純	2.9純	2.9			
	栗越	—	純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9			
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.4	純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9		
	2 上記以外の地域	1.4	純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9			
	志戸氏	—	純	1.8純	3.1純	3.3純	3.3			
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.3	純	1.8純	3.1純	3.3純	3.3		
2 上記以外の地域	1.3	純	1.8純	3.1純	3.3純	3.3				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	江迎町	田ノ元	%	1.1	純 1.7	純 3.1	純 3.3	純 3.3				
		中尾										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		長坂										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		乱橋										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域		1.3	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.1	純 2.9	純 2.9				
		お	大潟町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 9.4	中 3.7	中 3.7		
			大岳台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
市街化調整区域	40			1.1	—	—	中 3.7	中 3.7				
大野町	全域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	路線価地域		—	路線	—	—	—	—				
大宮町	上記以外の地域		40	1.5	—	市比準	市比準	市比準				
	小川内町		市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
沖新町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9				
	全域		40	1.2	—	—	—	—				
奥山町	市街化調整区域			1.0	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2				
踊石町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 9.4	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	折橋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	卸本町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	か 皆瀬町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
鹿子前町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 9.4	中 3.7	中 3.7			
春日町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
勝海町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.9	中 3.7	中 3.7			
	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
勝富町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
上相浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—			
上京町	全域	—	路線	—	—	—	—			
神島町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
上本山町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上柚木町	市街化調整区域	%	1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
	川下町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.9	中 9.4	—	—			
	川谷町	市街化調整区域									
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	き	祇園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	0.9	—	—	市比準	市比準		
木風町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7			
木宮町		市街化調整区域									
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8			
木原町		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—			
京坪町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
く	潜木町	市街化調整区域									
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
	楠木町	市街化調整区域									
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	口の尾町	市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口の尾町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		熊野町	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	黒髪町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒島町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
		市街化調整区域		1.4	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	桑木場町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
こ 光月町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
高天町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
心野町	市街化調整区域		1.2	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
小佐々町白ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
小佐々町楠泊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
小佐々町黒石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
小佐々町小坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
小佐々町岳ノ木場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域		1.4	純 2.0	純 2.5	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小佐々町田原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
	小佐々町葛籠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
	小佐々町西川内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	1.3	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
	小佐々町平原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	1.4	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
	小佐々町矢岳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 2.5	純 2.0	純 2.0			
	小佐世保町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
	小島町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	木場田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	小舟町	市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
	菰田町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	権常寺1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	権常寺町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金比良町	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		崎岡町	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2
	崎辺町	全域		1.1	—	—	—	—	—	—	—
	桜木町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1
	指方町	市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8
		2 県道沿い	40	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8	中 4.8
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3
	里美町	市街化調整区域		1.2	純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	
早苗町	市街化区域										
	1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
し 椎木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	
塩浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩浸町	市街化調整区域	30	0.9	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	潮見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	鹿町町	大屋								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9		
		口ノ里								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9		
		下歌ヶ浦								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8		
		土肥ノ浦								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8		
	長串									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.1	純 1.8	純 1.8			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.8	純 1.8			
	深江潟									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
	船ノ村									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重尾町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	島瀬町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	島地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	清水町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
	下宇戸町	市街化調整区域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	純 3.8	純 3.8		
	下京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下の原町	市街化調整区域		1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	下船越町	全域		1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	下本山町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	十郎新町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	城間町	市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	白木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
	白岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白岳町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	白仁田町	市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	白南風町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	城山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	新替町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	新行江町	市街化調整区域		0.9	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	新田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 9.4	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	陣の内町	市街化区域								
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
	新港町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
路線価地域		—	路線	—	—	—	—			
須佐町	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—			
	市街化区域									
須田尾町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
須田尾町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.7	中 3.7			
	市街化区域									
須田尾町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ	須田尾町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
	星和台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 3.7	中 3.7		
	世知原町赤木場	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町岩谷口	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町上野原	全域		1.2	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
	世知原町太田	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町開作	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町木浦原	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町北川内	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
	世知原町栗迎	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町長田代	全域		1.1	純 2.1	純 2.4	純 2.2	純 2.2		
	世知原町中通	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町西ノ岳	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町筥瀬	全域		1.0	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町矢櫃	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町槍巻	全域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	瀬道町	市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2	
	瀬戸越 1 丁目	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
瀬戸越 2 丁目	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
瀬戸越 3 丁目	市街化調整区域		40	1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸越3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
	瀬戸越4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
	瀬戸越町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
		園田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	た	大黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		大塔町	市街化区域							
1 路線価地域			—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
		高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	高島町	市街化調整区域		1.3	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	高梨町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
	高花町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
	岳野町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	岳野町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		竹辺町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	田代町	市街化調整区域		1.2	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8			
	立神町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	棚方町	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	谷郷町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	田の浦町	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田原町	市街化調整区域		40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8			
		路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		俵ヶ浦町	全域		1.2	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	俵町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域			40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
ち	知見寺町	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
つ	筒井町	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
て	天神1丁目	全域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神2丁目	全域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天神3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	天満町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	と	戸ヶ倉町	市街化調整区域		1.2	純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
			農業振興地域内の農用地区域			— 純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
		常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—		
戸尾町		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
な	十文野町	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	長尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	長坂町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.9	中 9.4	中 3.7	中 3.7			
	中里町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	中通町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
長畑町	市街化調整区域	1 国道沿い	30	1.4	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域			1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	農業振興地域内の農用地区域				— 純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
中原町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 9.4	中 4.8	中 4.8		
	名切町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
に	西大久保町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
の	野崎町	市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
は	野中町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7		
は	早岐1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
は	早岐2丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
は	早岐3丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
は	ハウステンボス町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.4	—	—	市比準	市比準		
は	南風崎町	市街化調整区域	40	1.4	—	—	中 4.8	中 4.8		
		1 国道沿い	40	1.4	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
は	萩坂町	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
は	八の久保町	市街化調整区域	40	1.3	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
は	八幡町	市街化調整区域	40	1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
は	八幡町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	花高1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	花高2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	花高3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	花高4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	針尾北町	市街化調整区域	1 国道202号線沿い	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—
			2 上記以外の地域	1.2	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
		針尾中町	市街化調整区域	1 国道202号線沿い	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
	針尾西町		市街化調整区域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
	針尾東町	市街化調整区域	1.3	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—		
原分町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—	—		
ひ	日宇町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日宇町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.5	純 2.0	純 2.0	
	東大久保町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	東浜町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光町	全域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
	干尽町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	日野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 9.4	中 3.7	中 3.7		
	平瀬町	全域	40	1.7	—	—	—	—		
	比良町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	平松町	市街化調整区域		1.2	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	広田 1 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
広田 2 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
広田 3 丁目	県道 2 2 2 ・ 県道 2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
広田 4 丁目	県道 2 2 2 ・ 県道 2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
広田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広田町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 9.4	中 4.8	中 4.8		
ふ	福石町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	福田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤原町	市街化調整区域	40	1.0	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	船越町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	母ヶ浦町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 7.5	中 3.7	中 3.7		
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	保立町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	前畑町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	牧の地町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	松浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	松川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	松瀬町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 12	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	松原町	市街化区域								

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原町	1 国道498号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.9	中 12	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
	松山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
	万徳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	み 三浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	三川内新町	市街化区域	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
三川内町	市街化調整区域	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
三川内本町	市街化調整区域									
	1 国道沿い	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
湊町	全域	—	路線	—	—	—	—			
峰坂町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
御船町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
宮崎町	全域	—	路線	—	—	—	—			
宮地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
宮田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
宮津町	市街化調整区域	1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本島町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	もみじが丘町	市街化区域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
や	矢岳町	市街化調整区域	40	1.0	—	—	中 3.7	中 3.7		
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山県町	市街化調整区域	40	1.0	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7		
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
山手町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7			
大和町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
矢峰町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.7	中 3.7			
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	柚木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
	矢峰町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	柚木町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	柚木元町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 12	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
		横尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	横手町	市街化調整区域		1.2	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
	吉井町	大渡	1 主要地方道栗木吉井線沿い	1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
			2 上記以外の地域	1.0	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
		立石	1 国道沿い	40	1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
		田原		1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
		直谷		1.1	純 2.6	純 2.1	純 2.4	純 2.4			
		橋川内		1.2	純 2.6	純 2.1	純 2.4	純 2.4			
橋口			1.0	純 2.6	純 2.1	純 2.4	純 2.4				
春明			1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4				
福井			1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4				
前岳		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4					
吉岡町	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4				
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 8.9	中 3.7	中 3.7				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉福町	市街化調整区域	%							
		1 国道沿い	30	0.9	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	万津町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	若竹台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.7	中 3.7		
	若葉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		