

市区町村名：西彼杵郡時津町

長崎税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名     | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |               |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |               | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| う      | 浦郷         | 市街化区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 路線価地域       | —          | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     | 40         | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域       | 40         | 1.1             | 純 3.7 | 純 5.1 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
| く      | 久留里郷       | 市街化区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道206号線沿い   | 40         | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     | 40         | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域       | 40         | 1.2             | 純 4.3 | 純 5.4 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
| さ      | 左底郷        | 市街化区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道206号線沿い   | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     | 40         | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域       | 40         | 1.2             | 純 4.3 | 純 5.4 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
| し      | 子々川郷       | 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 3.1 | 純 6.0 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道206号線沿い   |            | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.0 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     |            | 1.2             | 純 3.1 | 純 6.0 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
| に      | 西時津郷       | 市街化区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 路線価地域       | —          | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域       | 40         | 1.1             | 純 3.7 | 純 4.7 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
| の      | 野田郷        | 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 3.7 | 純 4.7 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|        |            | 市街化区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 路線価地域       | —          | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| は      | 浜田郷        | 市街化調整区域       | 40         | 1.2             | 純 3.7 | 純 4.7 | 純 2.5 | 純 2.5 |    |    |
|        |            | 市街化区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 路線価地域       | —          | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域     | 40         | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |

市区町村名：西彼杵郡時津町

長崎税務署

| 音順                                  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------------------------------------|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                                     |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| は<br>ひ<br><br><br><br><br><br><br>も | 浜田郷        | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 純 3.6 | 純 5.1 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|                                     | 日並郷        | 市街化区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                                     |            | 1 国道206号線沿い   | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域     | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                                     |            | 市街化調整区域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                                     |            | 1 国道206号線沿い   | 40    | 1.1             | 純 4.3 | 純 5.4 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域     | 40    | 1.2             | 純 4.3 | 純 5.4 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
|                                     |            | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 4.3 | 純 5.4 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
|                                     | 元村郷        | 市街化区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                                     |            | 1 路線価地域       | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域     | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                                     |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 純 4.6 | 純 5.1 | 純 2.5 | 純 2.5 |    |    |