

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	相川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
	青山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	赤首町	全域		1.1	純 3.5	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	赤迫 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫 2 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 13	中 2.9	中 2.9		
	秋月町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	飽の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	曙町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	—	市比準	市比準			
	畝刈町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.5	純 3.0	純 5.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	畦別当町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.8	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.5	純 5.8	純 5.9	純 1.6	純 1.6		
	畦町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	愛宕 1 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	愛宕 2 丁目	市街化調整区域	40	1.0	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	愛宕 3 丁目	市街化区域	40	0.9	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	0.9	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	愛宕 4 丁目	市街化区域	40	0.9	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	0.9	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	網場町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 7.8	中 9.8	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
		市街化区域								
	油木町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	油屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	家野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	伊王島町 1 丁目	縣村		1.1	—	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
		県道 1 1 8 号線沿い		1.1	—	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	—	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
	伊王島町 2 丁目	県道 1 1 8 号線沿い		1.1	—	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	—	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
	飯香浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.5	中 7.8	中 9.8	中 2.7	中 2.7		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	以下宿町	全域		1.2	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	池島町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	石神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	泉 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	泉町	全域	40	1.3	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	出雲 1 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	出雲 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	出雲 3 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	伊勢町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	磯道町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	稲佐町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	稲田町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	今博多町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	伊良林 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊良林 2 丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊良林 3 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊良林3丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	入船町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	岩川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	岩瀬道町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	岩見町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	岩屋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	上田町	市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	上野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	魚の町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	現川町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.0	中 13	中 6.8	中 2.9	中 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	馬町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	梅香崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
え	江川町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 10	中 3.1	中 3.1		
	江戸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.5	中 2.5		
	恵美須町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江平 1 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	江平 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	江平 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	エミメント葉山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	江里町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大井手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大浦東町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	大浦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大籠町	全域		1.1	中 12	中 11	中 3.6	中 3.6		
	大崎町	市街化調整区域		1.4	中 9.5	中 6.7	中 3.2	中 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.9	純 1.6	純 1.6		
	大園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大園町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 4.6	中 4.6		
	太田尾町	市街化調整区域		1.5	中 7.8	中 9.8	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	大谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	大鳥町	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	大橋町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 7.1	中 3.8	中 3.8		
	大宮町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
		全域		1.5	中 9.4	中 9.9	中 3.1	中 3.1		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	音無町	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	尾上町	市街化調整区域								
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	0.9	—	市比準	市比準	市比準		
か	かき道 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
か	かき道 1 丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	一中	8.2中	3.4中	3.4	
	かき道 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	一中	8.2中	3.4中	3.4	
	かき道 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	一中	8.2中	3.4中	3.4	
	かき道 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	一中	8.2中	3.4中	3.4	
	かき道 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	一中	8.2中	3.4中	3.4	
	かき道 6 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	一中	8.2中	3.4中	3.4	
	柿泊町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.4	中 11中	9.9中	3.8中	3.8	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	5.0純	2.5純	2.5	
	籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	風頭町	市街化区域	40	1.0	一市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.0	一中	9.9中	4.8中	4.8	
	鍛冶屋町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	
	檜山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.3	純 3.0純	5.0純	2.2純	2.2	
	春日町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		1.4	中 7.8中	9.8中	2.7中	2.7	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	2.6純	1.1純	1.1	
	片淵 1 ～ 2 丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片淵 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	片淵 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	片淵 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	片淵 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	勝山町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	金堀町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	金屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鹿尾町	全域		1.4	中 9.4	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	樺島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.4	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
	上大野町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	上黒崎町	全域		1.3	純 4.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	上小島 1 丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	上小島 2 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上小島 3 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上小島 4 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上小島 5 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上銭座町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	上戸石町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 16	中 3.5	中 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	上戸町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸町	市街化調整区域	%	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1			
	上戸町 1 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	上西山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	神ノ島町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	蚊焼町	西ヶ股	40	1.1	純 7.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5		
		村中	40	1.2	純 7.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5		
	川上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	川口町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	川内町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	40	1.4	中 11	中 16	中 3.5	中 3.5		
	川平町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 5.7	純 1.6	純 1.6			
	川原町	全域	40	1.2	—	純 7.3	純 1.5	純 1.5		
	館内町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
き	北浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.2	中 12	中 4.8	中 4.8		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浦町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	3.4純	3.2純	1.1純	1.1純		
	木鉢町１～２丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	一中	7.1中	2.5中	2.5中		
	京太郎町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中	9.4中	9.9中	3.1中	3.1中	
	京泊１～３丁目	市街化区域								
		１ 都市計画法上の工業・準工業地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純	3.0純	5.0純	2.2純	2.2純	
	琴海大平町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.6純	2.6純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.1	純	3.6純	2.6純	1.3純	1.3純	
	琴海尾戸町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.6純	2.6純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		0.9	純	3.6純	2.6純	1.3純	1.3純	
	琴海形上町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.2	純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純	
	琴海戸根原町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.3	純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純	
	琴海戸根町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域								
		１ 潟田		1.1	純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純	
		２ 上記以外の地域		1.2	純	3.4純	2.8純	1.3純	1.3純	
	琴海村松町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	2.8純	1.4純	1.4純		
		上記以外の地域								
		１ 国道２０６号線沿い	40	1.1	純	3.4純	2.8純	1.4純	1.4純	
		２ 上記以外の地域	40	1.2	純	3.4純	2.8純	1.4純	1.4純	
	銀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草住町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中	11中	10中	3.1中	3.1中	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	黒浜町	全域		1.2	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
け	毛井首町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	けやき台町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	麴屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	興善町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神浦江川町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦扇山町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦上大中尾町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦上道德町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦北大中尾町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦口福町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦下大中尾町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦下道德町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦夏井町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦丸尾町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	神浦向町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	香焼町	市街化区域								
		1 大山	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		2 栗の浦	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		3 里	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		4 辰の口	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		5 丹馬	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		6 遠見	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		7 堀切	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		8 上記以外の地域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大山	40	1.2	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香焼町	2 栗の浦	30	1.2	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		
		3 里	40	1.1	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		
		4 辰の口	40	1.2	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		
		5 丹馬	30	1.1	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		
		6 遠見	30	1.4	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		
		7 堀切	30	1.1	—	中 8.3	中 1.6	中 1.6		
		8 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.2	中 1.6	中 1.6		
	小浦町	市街化区域	40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 9.7	中 3.8	中 3.8		
	小江原 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	小江町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.4	中 8.7	中 9.7	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	小ヶ倉町 1 丁目	市街化区域								
		1 国道 4 9 9 号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	小ヶ倉町 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	小ヶ倉町 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	古賀町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	国分町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	小菅町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小菅町	市街化調整区域	40%	1.1倍	—	中 9.9倍	中 4.8倍	中 4.8倍	—	—
	小瀬戸町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5	—	—
	小曾根町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	五島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木場町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 3.7	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.4	中 12	中 20	中 4.0	中 4.0	—	—
	小峰町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	米山町	全域	—	—	中 10	中 3.1	中 3.1	—	—	—
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	竿浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.9	中 7.4	中 3.5	中 3.5	—	—
	界 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	界 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	坂本 1 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.4	中 2.4	—	—
	坂本 2 ～ 3 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.4	中 2.4	—	—	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜木町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	さくらの里 1～3 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.0	純 5.0	純 2.6	純 2.6		
	桜馬場 1～2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三京町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.0	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
	三景台町	全域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	三和町	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
し	椎の木町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	塩浜町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	潮見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	40	1.4	中 7.8	中 9.8	中 2.7	中 2.7		
	式見町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	清水町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	下大野町	全域		1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	下黒崎町	全域		1.1	純 4.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	下西山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	十人町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	宿町	市街化区域								

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	城栄町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	昭和1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	昭和3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	白鳥町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白木町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
		市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	城山台1丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
		市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	城山台2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
		市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	城山町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	新小が倉1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	新小が倉2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新小が倉 2 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新戸町 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	新戸町 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	新戸町 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	新戸町 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	新中川町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	新牧野町	全域		1.3	純 4.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
す	末石町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	芒塚町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	住吉台町	全域	40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	諏訪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	銭座町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
そ	園田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.4	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ダイヤランド1丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 10	中 3.1	中 3.1		
	ダイヤランド2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 10	中 3.1	中 3.1		
	ダイヤランド3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 10	中 3.1	中 3.1		
	ダイヤランド4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 10	中 3.1	中 3.1		
	多以良町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	高丘1～2丁目	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	高島町	県道高島線沿い		1.2	—	純 1.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.2	—	純 1.3	純 1.8	純 1.8		
	高城台1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高城台 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
	高浜町	国道 4 9 9 号線沿い	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	高平町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 12	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	竹の久保町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	立岩町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	立山 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	立山 4 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	立山 5 丁目	市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
	田手原町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.5	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	田中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺町	路線価地域	—	路線	—	市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		上記以外の地域	40	1.4	—	市比	準市比	準市比	準市比	—	—
	天神町	路線価地域	—	路線	—	市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
	と 戸石町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 16	中 3.5	中 3.5	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9	—	—	—	—
	土井首町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 10	中 3.1	中 3.1	—	—	—
	銅座町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	藤田尾町	全域	—	1.0	—	純 7.1	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
な	戸町 1 丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	戸町 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	戸町 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	戸町 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—	—
	戸町 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—	—
な 長浦町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道 206 号線沿い	40	1.2	純 3.4	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	—	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中川 1 ～ 2 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	中小島 1 丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.4	中 2.4		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	—	—		
	中小島 2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中里町	市街化調整区域	40	1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
		全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	中新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	永田町	全域	—	1.1	純 4.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浪の平町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	滑石 1 丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	滑石 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	滑石 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		

長崎税務署

長崎県			長崎県							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑石 4 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	滑石 5 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6	中 4.6	中 4.6
		市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	滑石 6 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6	中 4.6	中 4.6
		市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	鳴滝 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6	中 4.6	中 4.6
		市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	鳴滝 3 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4	中 2.4	中 2.4
		市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	鳴見台 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4	中 2.4	中 2.4
		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	鳴見町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.5	純 3.4	純 5.0	純 2.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.0	純 2.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6
南越町	全域	—	1.2	純 2.5	純 3.0	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4	
に	賑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西海町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4
		上記以外の地域	—	純 3.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4
		1 国道 2 0 6 号線沿い	30	1.2	純 3.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4
	2 県道長崎漁港村松線沿い	30	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西海町	3 琴海ニュータウン	30	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		4 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	虹が丘町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	錦 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	錦 2 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	西北町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	西小島 1 ～ 2 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	西琴平町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	西坂町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	西出津町	全域		1.3	純 4.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	西立神町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	西泊町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	西町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	西山 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1			
	西山 3 丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1			
	西山 4 丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1			
	西山台 1 丁目	市街化区域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	一中 9.9	中 2.4	中 2.4			
	西山台 2 丁目	市街化区域	40	1.2	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	一中 9.9	中 2.4	中 2.4			
	西山本町	市街化区域								
		1 路線価地域	一	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
ぬ	布巻町	国道 4 9 9 号線沿い	40	1.1	純 8.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5		
の	野母崎樺島町	全域		1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.3	純 1.3		
	野母町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
は	橋口町	全域	一	路線	一	一市比準	市比準			
	八郎岳町	全域		1.4	中 7.9	中 7.4	中 3.5	中 3.5		
	八景町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花丘町	全域	一	路線	一	一市比準	市比準			
	花園町	路線価地域	一	路線	一	一市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.4	一	一市比準	市比準			
	浜口町	全域	一	路線	一	一	一			
	浜平 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	一中 9.9	中 2.4	中 2.4			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	早坂町	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.3	中 9.6	中 12	中 4.8	中 4.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	葉山 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	葉山 2 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6	—	—
	春木町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6	—	—
	晴海台町	全域	40	1.2	—	純 7.5	純 1.5	純 1.5	—	—
ひ	東小島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準	—	—
	東琴平 1 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—
	東琴平 2 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—
	東出津町	全域	—	1.3	純 4.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	東立神町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5	—	—
	東古川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
	東山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	東山町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	光町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	彦見町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	日の出町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	平瀬町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	平戸小屋町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	平野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	平間町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	平山台 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.5	中 3.5		
	平山町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 7.9	中 7.4	中 3.5	中 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.9	純 1.6	純 1.6		
ふ	夫婦川町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深堀町 1 丁目	市街化区域	%							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	深堀町 2 丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	深堀町 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	深堀町 4 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	深堀町 5 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	深堀町 6 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
	福田本町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 9.7	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
	富士見町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	淵町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5		
	船石町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	中 11	中 16	中 3.5	中 3.5		
	船大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古河町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	古町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 10	中 3.1	中 3.1		
へ	文教町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
ほ	弁天町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
ほ	宝栄町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		豊洋台 1 ～ 2 丁目	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	北栄町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	北陽町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	星取 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	本河内 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	本河内 2 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	本河内 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	本河内 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 9.9	中 2.4	中 2.4		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本河内 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
ま	牧島町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	30	1.5	中 11	中 8.5	中 2.5	中 2.5		
	牧野町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5			
	松が枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	松崎町	全域		1.2	純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	松原町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
	松山町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	丸尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	丸山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
	万才町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三重田町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	三重町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	三川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 20	中 2.9	中 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 3.7	純 1.6	純 1.6			
	見崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	見崎町	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍		倍
	水の浦町	市街化区域		一純 3.4	純 5.0	純 2.5	純 2.5				
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.5	中 2.5			
	三ツ山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 3.7	純 1.6	純 1.6				
	緑が丘町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	みなと坂 1～2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.1	中 2.5	中 2.5			
	南が丘町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
	南町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三原 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9			
	宮崎町	全域	30	1.2	—	純 7.3	純 1.5	純 1.5			
	宮摺町	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 3.9	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域		1.4	中 9.5	中 6.7	中 3.2	中 3.2			
	三芳町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—			
む	向町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.7	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	目覚町	路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
	女の都1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	女の都2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	女の都3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
	女の都4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 13	中 2.9	中 2.9		
も	茂木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.5	中 9.5	中 6.7	中 3.2	中 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	本尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	本石灰町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本原町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	元船町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	茂里町	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八百屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	矢上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.7	中 8.2	中 3.4	中 3.4		
	八千代町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八つ尾町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八つ尾町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	—	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	梁川町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	柳谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 4.6	中 4.6		
	柳田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 10	中 3.1	中 3.1		
	矢の平 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	矢の平 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	矢の平 3～4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	八幡町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	弥生町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や よ	弥生町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	横尾 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	横尾 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	横尾 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	横尾 4 丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	横尾 5 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.7	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
	四杖町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.5	中 11	中 9.9	中 5.2	中 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
ろ わ	寄合町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
	万屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	炉粕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	若草町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若竹町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	若葉町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.1	中 4.6	中 4.6		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
		協岬町	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.3	純 1.3		