

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町石田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
	1 旧島原鉄道以南	30		1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町大苑			農業振興地域内の農用地区域	純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 0.9	純 0.9	
	1 旧島原鉄道以南	1.1			純 1.4	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.4	純 1.7	純 0.9	純 0.9			
		有家町尾上		農業振興地域内の農用地区域	純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	上記以外の地域			1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町蒲河	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3	
		1 国道沿い			1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1	
	2 上記以外の地域	1.1			純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町久保	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		40	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3	
	有家町小川	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3	
		1 国道沿い			1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1	
	2 上記以外の地域	1.1			純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
有家町中須川	農業振興地域内の農用地区域	純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3			
	1 国道沿い		1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3			
	2 県道沿い		1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3			
3 上記以外の地域	1.2		純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
有家町原尾	農業振興地域内の農用地区域	純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
1 国道沿い	1.1		純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	有家町原尾	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
		有家町山川		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3			
	1 国道沿い	1.1			純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
	2 上記以外の地域	1.1			純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
	有家町山川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5			
	か	加津佐町甲		上記以外の地域	%	1.0	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
				1 国道沿い		1.1	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1		純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5			
		加津佐町乙		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 1.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	30	1.0		中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0			
1 国道沿い		1.1		中 5.5		中 3.4	中 1.0	中 1.0				
2 上記以外の地域		1.3		中 5.5		中 3.4	中 1.0	中 1.0				
(1) 泉ヶ丘、上里、下里、砂原附、土手、本岩戸		30		1.1		中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3		中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0			
加津佐町丙		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0		純 1.2	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	%	1.0	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5					
	1 宮ノ原		1.1	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5					
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5					
加津佐町丁	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5					
加津佐町丁	上記以外の地域	%	1.0	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5					
	加津佐町戊		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5				
加津佐町戊	上記以外の地域	%	1.1	純 4.7	純 1.8	純 1.5	純 1.5					
	加津佐町己		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5				
加津佐町己	上記以外の地域	%	1.0	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0					
	1 国道・県道沿い		40	1.0	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0				
	北有馬町甲		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北有馬町甲	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	北有馬町乙	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	北有馬町丙	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	北有馬町丁	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	北有馬町戊	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	北有馬町己	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		1 国道沿い		1.2	中 2.1	中 4.2	中 1.6	中 1.6		
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
く	口之津町甲	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.2	中 1.3	中 1.3		
	口之津町乙	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.5	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	口之津町丙	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.2	中 1.3	中 1.3		
	口之津町丁	1 国道・県道沿い	1.2	中 2.1	中 3.2	中 1.3	中 1.3			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	口之津町丁	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	口之津町丁	1 国道沿い	1.2	中 2.1	中 3.2	中 1.3	中 1.3			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
に	西有家町里坊	農業振興地域内の農用地区域	30	一	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3		
		1 国道沿い	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3			

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西有家町里坊	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.0	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	西有家町慈恩寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	西有家町須川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
	1 引無田、川向									
		(1) 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3			
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3			
	西有家町龍石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
西有家町長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
	上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
西有家町見岳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
	上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
ふ	深江町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い		1.1	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0			
2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9				
深江町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
	上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
深江町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
	上記以外の地域									
1 国道沿い	30	1.1	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深江町丙	2 上記以外の地域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 天の木、折松、岸の下、 上江川端、下江川		1.1	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0		
	深江町丁	(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
	深江町戊	上記以外の地域								
		1 国道沿い	1.0	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0			
		2 上記以外の地域	1.0	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
	布津町甲	上記以外の地域	1.0	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.5	純 1.1	純 1.1			
	布津町乙	上記以外の地域								
		1 国道沿い	1.0	中 3.1	中 3.3	中 1.5	中 1.5			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.5	純 1.1	純 1.1			
	布津町丙	上記以外の地域	1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
		1 国道沿い	1.1	中 3.1	中 3.3	中 1.5	中 1.5			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	み	南有馬町甲	上記以外の地域	1.0	中 3.1	中 3.3	中 1.5	中 1.5		
			1 国道沿い	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		南有馬町乙	2 上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		南有馬町丙	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
			1 国道沿い	40	1.1	中 3.0	中 4.2	中 1.6	中 1.6	
南有馬町丙	2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南有馬町丙	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
	南有馬町丁	上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.2	中 1.6	中 1.6		
		1 国道沿い		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	南有馬町戊	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.2	中 1.6	中 1.6		
	南有馬町己	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		