

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊万里町甲	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	伊万里町乙	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
お	大川内町甲、乙、丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 4.2	純 2.6	純 2.6			
	大川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
	大坪町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大坪町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
大坪町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	純 2.6	純 2.6				
	上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記を除く国道202号線沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
き	木須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.1	純 3.6	純 3.6			
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	黒川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 4.1	純 3.6	純 3.6			
く	黒川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 4.1	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川町	1 国道204号線沿い	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 4.0	純 3.1	純 3.1		
し	新天町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.8	純 3.6	純 3.6			
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.2	純 3.2	純 4.8	純 3.6	純 3.6			
た	立花町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.3	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記を除く字陣内、口ノ町、円造寺、金谷	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記を除く字広田、前田、通谷、小原、野田、長谷	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		5 上記を除く字銭亀、浦山、釜ノ塔、鑪子、小敷山、萱村		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		6 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.3	純 2.6	純 2.6			
に	二里町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域								
		1 大里甲								
		(1) 国道202号線・204号線、市道川東橋伊万里駅前線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 国道202号線・204号線以南(国道202号線・204号線沿いを除く)		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 大里乙										
(1) 字大国、中町、古屋田、風道、釈迦堂、中島、七田、西原田、大木戸、中山										

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南波多町	1 国道202号線沿い	%	1.0	中 3.4	中 5.3	中 5.8	中 5.8		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.6	純 2.6		
や	山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域								
		1 楠久								
		(1) 字壺ノ坪、大園、櫛木、上馬場、下馬場、鳴石搦一、鳴石搦二、鳴石搦三、前田、胸田、湯ノ谷								
		イ 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 4.1	純 4.1	純 4.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
		2 楠久津								
		(1) 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 4.1	純 4.1	純 4.1		
		3 久原								
		(1) 字大波瀬、小波瀬、浜鳴								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 4.1	純 4.1	純 4.1		
		(2) 字下揚、波佐間、原、矢房、平尾								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 4.1	純 4.1	純 4.1		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
		4 立岩								
		(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、佐代搦								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 4.1	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山代町	(2) 字浦ノ崎、新搦、原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		(3) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		5 峰										
		(1) 字北平、長者、鳴石										
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 4.1	純 4.1	純 4.1				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		6 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		わ		脇田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.9	純 3.6	純 3.6		
					上記以外の地域							
					1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
					2 字二本椎、三反間							
(1) 県道黒川松島線沿い	30		1.1		周比準	周比準	市比準	市比準				
(2) 上記以外の地域	30		1.2		中 5.2	中 8.8	中 5.8	中 5.8				
3 上記以外の地域												
(1) 県道黒川松島線沿い	30		1.1		中 5.2	中 8.8	中 5.8	中 5.8				
(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.9	純 3.6	純 3.6						